



A V V I S O

**PUBBLICAZIONE DEL PROSPETTO PROVVISORIO DEI CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE PER LE
OPERE DI CANALIZZAZIONE E DEPURAZIONE**

Il Municipio di Massagno, richiamati:

la Legge d'applicazione della Legge federale contro l'inquinamento delle acque (LALIA);

la risoluzione del Consiglio comunale del 27 novembre 2012 di adottare il Piano generale di smaltimento delle acque (PGS) e contemporaneamente autorizzare il prelievo dei contributi di costruzione provvisori nella misura del 70% del costo netto a carico del Comune;

a v v i s a

che, ai sensi dell'art. 102 LALIA e dell'art. 8 del Decreto esecutivo del Consiglio di Stato del 3 febbraio 1977 concernente il regolamento delle canalizzazioni, presso l'Ufficio tecnico comunale è depositato per il periodo di 30 giorni, e precisamente:

dall'11 giugno al 10 luglio 2019 (compresi)

il prospetto dei contributi di costruzione provvisori per le opere di canalizzazione e depurazione delle acque.

Consultazione.

La documentazione può essere consultata dal lunedì al venerdì dalle ore **10.00 alle ore 11.30 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00**. Un estratto del prospetto (scheda di calcolo) è notificata ad ogni singolo contribuente per la parte che lo interessa.

Comprensorio.

In ossequio agli articoli 97 e 98 LALIA, il comprensorio d'imposizione dei contributi comprende la zona delimitata dal PGS. Sono soggetti all'imposizione i proprietari di fondi o titolari di diritti reali all'interno del comprensorio del PGS che ritraggono dagli impianti un incremento di valore di tali diritti e, fuori dal PGS, i proprietari di costruzioni che devono essere allacciate agli impianti.

Reclami.

Conformemente all'art. 103 LALIA ogni contribuente, nel termine di pubblicazione e riservato l'art. 16 LPAm, può interporre reclamo al Municipio. Il reclamo, in due copie e in lingua italiana (art. 10 LPAm) può essere diretto:

- a) contro il principio dell'assoggettamento;
- b) contro l'ammontare del contributo;
- c) contro l'elenco dei contribuenti o il contributo loro imposto.

Il reclamo non sospende la procedura d'imposizione.

Pagamento.

Il contributo è dovuto dal titolare del diritto al momento della data di pubblicazione. Trascorso il periodo di pubblicazione, il contributo è dovuto a norma di legge e potrà essere versato interamente in un'unica rata entro il 30 settembre 2019 o in 10 rate annuali con l'applicazione dell'interesse composto del 5% annuo (art. 106 LALIA).

In caso di versamento del contributo in 10 rate annuali, la scadenza del pagamento annuale è fissata al 30 settembre, la prima volta il 30 settembre 2019. In caso di pagamento anticipato parziale o l'interesse corrispondente non viene conteggiato (art. 106 cpv. 3 LALIA).

Il contributo è personale. A garanzia del pagamento (pagamento rateale) al Comune spetta il diritto di un'ipoteca legale che sarà iscritta a Registro fondiario (art. 107 LALIA). L'iscrizione dell'ipoteca legale può avvenire scaduti i termini fissati per il pagamento della prima rata.

La richiesta di pagamento verrà effettuata trascorso il termine di reclamo, con l'allestimento della fattura secondo le indicazioni del contribuente.

Il Municipio si riserva di adottare, mediante specifica procedura, le successive disposizioni regolate dalla LALIA in merito al prelievo dei contributi definitivi. Il relativo conguaglio sarà definito sui costi consuntivi di tutte le opere di canalizzazione, ritenuto che il contributo massimo non potrà superare il 3% del valore di stima.

Per il Municipio

Il Sindaco:

arch. Giovanni Bruschetti

La Segretaria:

Lorenza Capponi

Massagno, 3 giugno 2019

Comunicazione:

- albi comunali
- foglio ufficiale
- proprietari interessati