



Rapporto della commissione della gestione

Relativo al Messaggio Municipale n. 2512 accompagnante la richiesta di credito di fr. 145'500.- (IVA inclusa) per interventi vari di manutenzione alla casa anziani Girasole

Egregio Signor Presidente,

Gentili colleghe e colleghi Consiglieri Comunali,

la Commissione della Gestione si è riunita il 03 febbraio 2020 in seduta presso Casa Marugg alla presenza della Segretaria Comunale Lorenza Capponi e del direttore dell'UTC Luigi Bruschetti, per la presentazione e l'esame del Messaggio Municipale n.2512.

Il MM sottoposto alla vostra attenzione e discusso dalla Commissione riguarda la richiesta di un credito per interventi vari di manutenzione alla casa anziani Girasole.

La Commissione ringrazia per la loro disponibilità gli attori sopracitati nel fornire le necessarie delucidazioni che vengono portate all'attenzione del Consiglio Comunale per il tramite del presente rapporto

Premessa ed aspetti finanziari:

Gli interventi riguardano 4 aspetti in quanto i cicli di vita di alcuni impianti sono giunti a termine:

1. Revisione ordinaria dei sensori di rilevamento incendio
2. Aggiornamento dell'impianto di comando elettronico e elettromeccanico dei lift
3. Adeguamento impianto di chiamata pazienti
4. Aggiornamento dell'impianto audio.

Senza entrare nel dettaglio, in quanto si rimanda al messaggio municipale per le spiegazioni, i vari interventi sono invece preventivati iva inclusa come segue:

1. 37'700.- CHF
2. 92'800.- CHF
3. 10'000.- CHF
4. 5'000.- CHF

Per ogni punto verrà richiesta al Cantone una partecipazione alle spese sussidiabili, che ammontano tra il 30 e 50%, a dipendenza delle opere.

Specifichiamo per il punto 2, che la sostituzione totale dei lift è stata preventivata in 280'000.- CHF, ma che alla luce dell'ottimo stato della struttura degli stessi, tale spesa non è stata ritenuta necessaria. Inoltre si rimarca il risparmio che si avrà con il nuovo abbonamento di manutenzione con una diminuzione di circa 1000.- CHF.

Un commissario ha chiesto di approfondire la tematica relativa alla qualificazione dei lavori e dei relativi costi quali oneri di manutenzione ordinaria piuttosto che quali investimenti, in quanto visto che i costi di gestione sono sussidiati al 100% mentre che gli investimenti lo sono al massimo dal 30% al 50%, si chiedeva se il Municipio aveva esaminato la questione e non vi erano quindi delle voci contenute nel messaggio che avrebbero potuto interamente cadere nei costi di gestione (trattandosi di manutenzione ordinaria) piuttosto che negli investimenti.

L'amministrazione conferma che per quanto riguarda i sussidi del Cantone è maggiormente conveniente chiedere dei sussidi per investimenti che inserirli nelle spese correnti. Infatti come

investimento il parametro di rimborso va dal 30 al 50%, mentre per l'importo sussidiato a gestione corrente è legato al contributo globale e a un forfait massimo. Ha inoltre informato la Commissione spiegando che gli ammortamenti sono a norma di LOC (MCA 1), ed in sede di preventivo vengono stabiliti i tassi d'ammortamento, attualmente appena superiori all'8%.

Con il nuovo modello contabile armonizzato (MCA 2), le cose cambieranno a partire dal Preventivo 2021, e dunque non ci sarà più il tasso minimo di ammortamento, ma si dovrà decidere in quanto tempo ammortizzare il bene. Anche il meccanismo di risoluzione cambierà ed il Municipio proporrà la durata presunta del bene in anni di ammortamento, che corrisponderà ad un tasso d'interesse che dovrà stare nei parametri obbligati dalla legge. Si passerà dunque ad un sistema lineare di ammortamento e non più sul saldo residuo come oggi.

Per le manutenzioni ordinarie della casa anziani, nel contratto con il Cantone per il contributo globale, le manutenzioni vengono conteggiate nel totale complessivo della casa, quindi negli oltre 2 milioni che riceviamo, in modo indiretto, sono coperte anche parte delle manutenzioni.

Risoluzione

La Commissione all'unanimità condivide il messaggio municipale e chiede pertanto ai Consiglieri comunali a voler risolvere:

1. È concesso il credito di fr. 145'500.- (IVA inclusa) per interventi vari di manutenzione alla casa anziani girasole
2. La spesa sarà iscritta nella gestione investimenti sotto la rispettiva voce.
3. Ammortamento a norma di LOC (fino al 30.06.2019 per MCA 1), scadenza 31.12.2020. La partecipazione del Cantone è da dedurre a consuntivo.

I commissari della gestione:

Per la Commissione della gestione:

Rosario Talarico, (Presidente)

Francesco Ruggia,

Matteo Soldati,

Philippe Bouvet, (Relatore)

Mattia Ferrazzini,

Domenico Lungo,

Fabio Nicoli.