



14 marzo 2024

**Rapporto della Commissione della Edilizia relativo al MM 2665
concernente la richiesta di un credito di fr. 235'000.- quale quota-parte
per la riqualifica urbana di via San Gottardo da Cappella due Mani
a incrocio via Stazio**

Egregio Signor Presidente,
Gentili colleghe e colleghi Consiglieri Comunal

La Commissione (presenti 4 membri su 7, assente U.Fruh, M.Ponti e F.Ruggia scusati) si è riunita in data 14 marzo 2024 presso la sala del Consiglio comunale, alla presenza del Vice Sindaco Fabio Nicoli, del Segretario Comunale Cristian Barelli e del rappresentante dell'UTC Tobias aus der Beek.

1. Premessa

La commissione si rammarica per la mancata presenza del nuovo direttore dell'UTC, e dopo i saluti di rito si entra nel merito del MM nel quale viene richiesto di un credito di fr. 235'000.- quale quota-parte del progetto per i lavori di riqualifica urbana di Via San Gottardo promosso dal Dipartimento del Territorio assegnato allo Studio d'ingegneria Luvini Sagl - Martinenghi AG di Agno.

2. Riqualifica

L'intervento riguarda circa 600 metri di strada e tiene conto dei futuri concetti urbanistici della zona inserendo una corsia multifunzionale centrale, dall'incrocio Cappella due Mani fino all'incrocio con via Praccio e dall'ex Posta fino all'imbocco con via Selva.

Viene proposta inizialmente la realizzazione di 19 posteggi pubblici laterali di breve durata, ai quali se ne aggiungeranno 5 in un secondo momento, divisi da alberi ad alto fusto (5-7 metri). L'arredo urbano, di competenza comunale, viene integrato nel progetto coordinato con il Municipio e lo Studio d'architettura Antorini di Porza, che ha già accompagnato le fasi del progetto di massima.

Verranno inoltre rivisti i punti luce dell'illuminazione stradale.

Il progetto si prefigge di riqualificare urbanisticamente la via San Gottardo, rendendo accessibili le attività commerciali, gli edifici e migliorando il traffico.

Sono anche previsti alcuni parziali espropri, in particolare per i mappali 128, 127, 791 e 124.

Viene informata la commissione dei futuri lavori delle sotto strutture che verranno effettuati e sincronizzati con gli interventi proposti nel progetto e che saranno oggetto di un MM separato.

3. Discussione

I Commissari in generale trovano il progetto appropriato, ma esprimono alcune criticità chiedendo delucidazioni su alcuni punti quali: gli espropri, a mancanza di una corsia preferenziale per il trasporto pubblico, il numero e la necessità dei

posteggi creati. In quanto a quest'ultimi si suggerisce di approntare una diversa soluzione con meno posti auto e la creazione di un viale alberato più fitto lungo la via San Gottardo. Si ritiene questa soluzione in grado di garantire una maggiore qualità urbana, oltre a rispondere meglio all'esigenza di creare un asse urbano a misura d'uomo e mobilità lenta, caratteristiche che renderebbero questa parte di Massagno più vivibile e attrattiva in relazione alle nuove edificazioni edificate e da edificare. La soluzione presentata invece pare disattendere gli intenti del Masterplan presentato alcuni giorni fa, e quindi si chiede al Municipio una maggiore coerenza progettuale e di intenti nello sviluppo urbano di spazi di qualità.. Inoltre la commissione ritiene, partendo dall'esempio della prevista demolizione di Villa Mina e relativo rifacimento dei confini della proprietà in questione, che appare palese che alcuni edifici abbiano un valore architettonico da salvaguardare a fronte della qualità architettonica dei nuovi edifici da costruire o da quanto costruito recentemente. A tale proposito si invita il municipio ad attuare, e adottare, una diversa politica e una diversa sensibilità nei confronti della salvaguardia e tutela degli edifici di rilievo cosiddetti storici, che sono la testimonianza del passato e determinano un modo sostanziale a definire l'identità del Comune.

4. Risoluzione

La Commissione condivide il MM 2665 all'unanimità dei presenti e chiede al Consiglio Comunale di risolvere:

1. È concesso il credito di 235'000.- (IVA compresa) quale quota-parte per i lavori di riqualifica urbana di via San Gottardo.
2. Il credito è da reperire alle migliori condizioni di mercato e da iscrivere al conto investimenti a norma di LOC e da utilizzare entro il 31 dicembre 2027.
3. L'ammortamento del bene, art. 17 del regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC), è previsto al 3% - durata 33 anni

I Commissari della Gestione:

Roberto Brignoni

Beatrice Bomio

Philippe Bouvet (Presidente e relatore)

Domenico Lungo