



12 marzo 2024

**Rapporto della Commissione della Gestione relativo al MM 2665  
concernente la richiesta di un credito di fr. 235'000.- quale quota-parte  
per la riqualifica urbana di via San Gottardo da Cappella due Mani  
a incrocio via Stazio**

Egregio Signor Presidente,  
Gentili colleghe e colleghi Consiglieri Comunali

**1. Riunione**

La Commissione si è riunita in data 27 febbraio 2024, alla presenza di sei Commissari (essendo la Commissaria A. von der Mei – Lombardi passata al Municipio), presso l'ex Sala del Consiglio comunale, alla presenza del Municipale Avv. Fabio Nicoli, del Segretario comunale Christian Barelli e del Direttore ad interim dell'Ufficio tecnico comunale Tobias aus der Beek.

**2. Premessa**

Alla Commissione della Gestione è stata presentata la richiesta di un credito di fr. 235'000.- quale quota-parte per i lavori di riqualifica urbana di Via San Gottardo (Cappella due Mani - via Stazio) promossi a livello cantonale dal Dipartimento del Territorio, che ha incaricato del progetto lo Studio d'ingegneria Luvini Sagl - Martinenghi AG di Agno.  
Per i lavori sulle sottostanti canalizzazioni verrà presentato un Messaggio separato.

**3. Dettagli sul progetto**

L'intervento di riqualifica copre circa 600 metri di strada e tiene conto del futuro concetto urbanistico della zona. Il pensiero di base per la moderazione del traffico prevede l'inserimento di una fascia multifunzionale centrale, dall'incrocio Cappella due Mani fino all'incrocio con via Praccio e dall'altezza della ex Posta fino all'imbocco con via Selva. Ci saranno 5 attraversamenti pedonali (in parte anche ciclabili), di cui 4 su via San Gottardo e uno su via Praccio.

È prevista la realizzazione di 24 posteggi pubblici laterali di breve durata, a forma curvilinea per facilitare le manovre di accesso e uscita, intercalati ad alberi ad alto fusto (5-7 metri). Il concetto di arredo urbano, di competenza comunale, viene integrato nel progetto in accordo e coordinazione con il Municipio e lo Studio d'architettura Antorini di Porza, che già aveva accompagnato la fase di progetto di massima.

Ci sarà da rifare anche l'illuminazione stradale, con una trentina di punti luce. Gli obiettivi principali di tutto il progetto, pensato per far fronte ai numerosi problemi di coesistenza fra gli abitanti della zona e l'intenso traffico veicolare, sono quelli di riqualificare architettonicamente e urbanisticamente la via San Gottardo, rendere più accessibili le attività commerciali e gli edifici lungo la via, migliorare il traffico, dare continuità al progetto dell'incrocio ex Arizona, permettere lo sviluppo del progetto del raccordo con via Selva e adeguare le fermate del bus secondo le linee

guida cantonali (non più piazzole rientranti ma fermate direttamente sulla strada, di modo che i bus stessi diventino “moderatori” del traffico).

In generale le aree al di fuori dei limiti del marciapiede vengono adattate al nuovo progetto. Sono anche previsti degli espropri, in particolare per i quattro mappali 128, 127, 791 e 124.

#### **4. Costi e finanziamento**

I costi dei lavori ammontano a fr. 7'379'669.- e sono suddivisi in base agli Enti competenti: il contributo comunale richiesto a Massagno ammonta a fr. 235'000.-, la Confederazione copre il 30% (pari a fr. 2'076'000), mentre la cifra restante viene suddivisa fra Cantone e Comuni (CTRL) che partecipano rispettivamente nella misura del 58% (cioè fr. 2'939'828) e del 42% (fr. 2'218'841).

L'investimento del Comune di Massagno è inserito nel Piano finanziario 2021-2025: se ne conferma la sostenibilità economica.

#### **5. Discussione**

I Commissari in generale apprezzano il progetto, chiedendo delucidazioni su singoli punti e sulle tempistiche di realizzazione. Si sottolinea come, a fronte di un importante costo totale dei lavori, la partecipazione comunale resti in ogni caso contenuta, permettendo di offrire al Comune un interessante progetto di riqualifica. I Commissari chiedono ad ogni modo se non sia possibile togliere qualche stallone a favore di una maggiore presenza di verde pubblico, segnatamente di qualche albero in più. Si chiede di trasmettere questa richiesta al Cantone (DT), promotore del progetto.

#### **6. Risoluzione**

La Commissione condivide il MM 2665; di conseguenza propone di approvare il Messaggio e chiede quindi di risolvere:

1. È concesso il credito di 235'000.- (IVA compresa) quale quota-parte per i lavori di riqualifica urbana di via San Gottardo
2. Il credito è da reperire alle migliori condizioni di mercato e da iscrivere al conto investimenti a norma di LOC e da utilizzare entro il 31 dicembre 2027.
3. L'ammortamento del bene, art. 17 del regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC), è previsto al 3% - durata 33 anni

I Commissari della Gestione:

Mario Ascoli

Tobia Bernardi (Presidente)

Philippe Bouvet

Giorgio Chiappini

Domenico Lungo

Alessandra Zumthor (Relatrice)

