



AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(Art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

- 1 Istante:** LA CA SA, Sig. Marco Chiancianesi, via Vincenzo Vela 11a, 6850 Mendrisio
- 2 Proprietario del fondo:** Paolo Baush, via Castausio 16, 6900 Lugano
Sandra Roth-Foglia, via Dunant 3a, 6900 Massagno
- 3 Genere dell'opera:** Demolizione edifici esistenti e realizzazione di un nuovo complesso plurifamiliare con 22 unità residenziali e un'autorimessa su due livelli con 29 posti auto
- 4 Destinazione degli edifici o impianti:** edificio a carattere residenziale
- 5 Descrizione del fondo:**
Località: Via Henri Dunant 3, 3a e via Nosedo 1
Nr. di mappa: 194 RFD
Superficie complessiva mq.:1'399
Coltura: edifici, rivestimento duro, humus
- 6 Richieste di deroghe:** superficie area di svago con compensazione di 75.85 mq
- 7 Periodo di pubblicazione: dal 18 ottobre al 04 novembre 2024**
* Il periodo di pubblicazione è prorogato durante le ferie giudiziarie che, giusta l'art. 16 LPamm, decorrono dal settimo giorno precedente la Pasqua al settimo giorno successivo alla Pasqua incluso, dal 15 luglio al 15 agosto incluso, dal 18 dicembre al 2 gennaio incluso.
- 8 Orario in cui può essere presa conoscenza degli atti:**
dal lunedì al venerdì: 10.00 - 11.45 / 14.00 - 16.00 (il martedì fino alle 18.30)
- 9 Opposizioni: (art. 8 LE)**
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- 10** Copia del presente avviso è notificato all'istante e ai proprietari confinanti.
(art. 17 RLE)

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Dir. Arch. Mauro Rusconi

Copia a:

- albo comunale
- all'istante
- progettista
- ai proprietari confinanti come alla distinta annessa all'incarto depositato all'Ufficio tecnico
- Dipartimento del Territorio, Ufficio domande di costruzione, via F. Zorzi 13, 6500 Bellinzona