



AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(Art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

- 1 Istante:** Immo-Rail SA, via Trevano 27, 6900 Lugano
- 2 Proprietario del fondo:** Immo-Rail SA, via Trevano 27, 6900 Lugano
- 3 Genere dell'opera:** Demolizione dell'edificio esistente ed edificazione nuovo stabile residenziale di 14 appartamenti, coordinata con la posa di sonde geotermiche
- 4 Destinazione degli edifici o impianti:** edificio a carattere residenziale
- 5 Descrizione del fondo:**
Località: Via Tesserete
Nr. di mappa: 600 RFD
Superficie complessiva mq.: 1'170
Coltura: edificio, rivestimento duro, humus
- 6 Richieste di deroghe:** nessuna
- 7 Periodo di pubblicazione:** **dal 28 novembre al 12 dicembre 2025**
* Il periodo di pubblicazione è prorogato durante le ferie giudiziarie che, giusta l'art. 16 LPamm, decorrono dal settimo giorno precedente la Pasqua al settimo giorno successivo alla Pasqua incluso, dal 15 luglio al 15 agosto incluso, dal 18 dicembre al 2 gennaio incluso.
- 8 Orario in cui può essere presa conoscenza degli atti:**
dal lunedì al venerdì: 10.00 - 11.45 / 14.00 - 16.00 (il martedì fino alle 18.30)
- 9 Opposizioni: (art. 8 LE)**
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in tre copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- 10** Copia del presente avviso è notificato all'istante e ai proprietari confinanti.
(art. 17 RLE)

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Dir. Arch. Mauro Rusconi

Copia a:

- albo comunale
- al Dipartimento del Territorio
- all'istante
- al progettista
- ai proprietari confinanti