



## Comuni di Savosa e Massagno Comparto piscine Centro sportivo Valgersa Opere edili – Opere da Impresario costruttore

### 1. **Committente**

Comune di Massagno e Comune di Savosa  
c/o UTC Massagno  
Via G. Motta 53  
6900 Massagno  
Tel.: +41 91 960 35 35  
e-mail: [utc@massagno.ch](mailto:utc@massagno.ch)

### 2. **Oggetto**

La gara d'appalto concerne le opere da impresario costruttore, necessarie al rinnovo del comparto piscine, al centro sportivo Valgersa.

### 3. **Ubicazioni e quantitativi base**

l'opera è ubicata ai mappali 454 e 692 – RFD Savosa.

Quantità principali:

- Scavo generale 950 m<sup>3</sup>
- Casseri 2'000 m<sup>2</sup>
- Acciaio d'armatura kg 48'000
- Calcestruzzo 570 m<sup>3</sup>
- Profili in acciaio HEB / RRW 6'000 Kg
- Ponteggi 540 m<sup>2</sup>

### 4. **Procedura**

Il concorso è soggetto alla LCPubb del 20 febbraio 2001 e successive norme integrative, e sarà aggiudicato nell'ambito di una procedura di pubblico concorso. Per i concorsi sottoposti alla LCPubb possono partecipare unicamente le ditte aventi sede effettiva e/o domicilio in Svizzera.

### 5. **Criteri d'idoneità**

Alla gara di appalto possono partecipare ditte con i seguenti requisiti: l'offerente deve avere realizzato almeno un'opera da impresario costruttore, comprendente opere di scavo e opere in calcestruzzo per un importo IVA compresa uguale o maggiore di CHF 150'000.- realizzato e terminato negli ultimi 5 anni.

### 6. **Criteri di aggiudicazione**

Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri di aggiudicazione.

1. Prezzo	50%;
2. Attendibilità del prezzo	20%;
3. Referenze ed esperienze lavori analoghi	22%;
4. Formazione apprendisti	5%;
5. Perfezionamento professionale	3%.

### 7. **Termini dell'opera**

Inizio lavori: 1° settembre 2026.

Fine lavori: secondo programma lavori.

### 8. **Varianti**

Non sono ammesse varianti.

## 9. Subappalto

Per l'appalto in oggetto possono essere subappaltati i seguenti lavori:

- Opere di demolizione e/o tagli di calcestruzzo + carotaggi;
- Scavo generale e riempimenti;
- Posa acciaio d'armatura;
- Ponteggi.

Le prestazioni principali e caratteristiche della commessa devono essere eseguite in proprio dall'offerente, facendo capo alle sue risorse personali e strutturali.

## 10. Consorzio

Consorzio non ammesso.

## 11. Termini e modalità di iscrizione alla gara d'appalto

Gli offerenti sono tenuti ad iscriversi all'appalto al seguente indirizzo e-mail: [utc@massagno.ch](mailto:utc@massagno.ch), indicando in oggetto "Comparto piscine Centro sportivo Valgersa – opere da impresario costruttore".

Il concorrente dovrà indicare anche il nome del responsabile, con l'indirizzo e-mail, al quale saranno spedite tutte le informazioni riguardanti la gara d'appalto.

## 12. Consegna documenti di gara

Non viene inviata la documentazione cartacea.

Gli atti d'appalto saranno disponibili (documenti appalto in formato pdf) attraverso un link dedicato che sarà inviato per e-mail il giorno successivo dell'iscrizione della ditta.

## 13. Sopralluogo tecnico

È previsto un sopralluogo tecnico sul posto giovedì 19.02.2026 – ore 13.30.

Il ritrovo sarà all'ingresso del Centro Sportivo Valgersa, situato in Via Centro Sportivo 1 – 6942 Savosa.

## 14. Informazioni

Le richieste di informazioni supplementari possono essere presentate, allo Studio Galli & Associati SA all'indirizzo e-mail [info@studio-galli.ch](mailto:info@studio-galli.ch) entro le ore 10.00 del 23.02.2026.

Domande pervenute dopo detto termine non saranno prese in considerazione.

Sarà data risposta in forma scritta e anonima a tutti i concorrenti attraverso il link sopracitato entro il 27.02.2026.

## 15. Termine e modalità d'inoltro delle offerte

Le offerte in busta chiusa dovranno pervenire unicamente in forma cartacea, presso la Cancelleria Comunale di Massagno, via G. Motta 53, CP, 6908 Massagno entro il termine di **venerdì 13 marzo 2026, ore 14.30**, con la denominazione esterna "**Concorso comparto piscine Centro sportivo Valgersa – opere da impresario costruttore**".

(Non fa stato il timbro postale).

Le offerte pervenute dopo il termine d'inoltro non saranno aperte.

## 16. Apertura delle offerte

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica subito dopo il termine d'inoltro, nello stesso luogo indicato per la consegna. Apertura prevista per il 13 marzo 2026, ore 14.40.

## 17. Termini e modalità di ricorso

Contro il bando e i documenti di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo (art. 36 cpv 1 LCPubb) entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti d'appalto. L'eventuale ricorso non ha effetto sospensivo.

## 18. Annullamento

In presenza di importanti motivi, il Committente si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione delle opere del presente concorso o di parte di esse.

Per il Municipio

La Sindaca:

Simona Rusconi

Il Segretario:

Christian Barelli