



Casella postale
6908 Massagno
T. +41 91 960 35 12
ufficio.comunicazione@massagno.ch
www.massagno.ch

Massagno, 30 marzo 2023

Comunicato stampa

Comparto ex-AEM: aperto il concorso di architettura

L'obiettivo è quello di trovare risposte di qualità rispetto al recupero degli edifici esistenti e delle aree pubbliche ad essi legati.

Venerdì 31 marzo il Comune di Massagno apre il concorso di architettura a procedura libera, (concorso di progetto) per ristrutturare gli stabili che in passato hanno ospitato funzioni legate all'Azienda Elettrica di Massagno AEM SA (palazzina e magazzino) e risistemare ad uso collettivo le adiacenze di questo importante comparto pubblico situato nel cuore del Comune; l'approvazione del credito specifico (190'000 fr) da parte del Consiglio comunale era avvenuta lo scorso 24 ottobre.

Obiettivo del concorso è quello di trovare risposte di qualità rispetto al recupero degli edifici esistenti (che deve portare a norma lo stato edile e architettonico degli stessi) e delle aree pubbliche ad essi legati, nell'ambito di un concetto chiaro e complessivo dell'intera zona situata lungo Via Giuseppe Motta, che già accoglie la chiesa di Santa Lucia, la casa anziani Girasole, la Scuola dell'infanzia centrale e la Casa comunale di Massagno. Nel comparto in oggetto si situano anche altre realtà d'importanza pubblica: il cinema Lux Art House, con la sala cinematografica e il salone Cosmo e il Grotto Valletta. Nel bando di concorso sono indicate anche, quale perimetro allargato, le zone limitrofe (ad esempio Via Motta, gli spazi esterni della Chiesa di Santa Lucia e della casa anziani) che hanno carattere ed utilizzo pubblico, approfittando così dell'occasione del concorso per una visione più globale, anche se sulle stesse il Comune non ha al momento previsione d'intervenire.

Il progetto degli spazi pubblici (compresi gli edifici ristrutturati) dovrà garantire il rispetto dell'accessibilità, secondo la norma SIA 500, in modo da ottenere spazi a misura di tutti. Viene inoltre richiesto il rispetto dello standard energetico MINERGIE®, come pure l'impiego di energie rinnovabili e di materiali ecocompatibili.

Per quanto riguarda i futuri utilizzi sono da predisporre, nella palazzina, spazi da destinare alle associazioni del Comune e ad attività amministrative tenendo conto della flessibilità d'uso, della fruibilità e delle possibilità di riconversione futura. Il capannone industriale (ex magazzino e deposito AEM SA) va invece concepito come un grande spazio polifunzionale, destinato a eventi e/o manifestazioni quali piccoli concerti, rappresentazioni teatrali, esposizioni, mostre, feste, banchetti. Questa struttura deve essere pensata come uno spazio aggregativo e multifunzionale, complementare alle altre due sale pubbliche presenti nell'area (cinema Lux Art House e salone Cosmo), che hanno caratteristiche spaziali e d'uso diverse.