Comune
di Massagno

Ufficio
comunicazione

Comune di Massagno
Casella Postale
6908 Massagno
T 091 960 35 12
ufficio.comunicazione@massagno.ch
www.massagno.ch

Massagno, 27 settembre 2026

Comunicato stampa

Inaugurazione Casa Ippocastano

Sabato 26 settembre sono stati inaugurati i rinnovati spazi di Casa Ippocastano che ora ospitano due sezioni di Scuola dell'Infanzia.

Si è svolta con successo l'inaugurazione della nuova sede di Scuola dell'infanzia alla presenza di tante famiglie, bambini e bambine, cittadini e cittadine con i discorsi delle Autorità cantonali e comunali, gli interventi musicali di Massagno Musica e intrattenimento organizzato dall'Assemblea genitori dell'Istituto scolastico. Casa Ippocastano viene così restituita alla comunità con spazi didattici più funzionali a seguito di un importante intervento di risanamento, che ha permesso di recuperare e trasformare un edificio già di proprietà comunale, adeguandolo alle esigenze della prima infanzia e alle attuali normative in materia di sicurezza, accessibilità ed efficienza energetica.

Il progetto nasce dall'esigenza di disporre di nuovi spazi didattici e prende avvio nel 2020 con l'approvazione da parte del Consiglio comunale del credito di progettazione per la trasformazione dello stabile. La progettazione è stata affidata all'architetto Lorenzo Bronner e Luciana Bruno dello studio bronner+bruno architetti sagl, con il coinvolgimento di specialisti nei diversi ambiti. "Recuperare un edificio storico per trasformarlo in una scuola non è un esercizio semplice" spiega la Sindaca Simona Rusconi: "significa trovare un delicato equilibrio tra conservazione e funzionalità, tra identità e nuove esigenze, tra vincoli e creatività. È un lavoro nel quale l'architettura deve mettersi al servizio della comunità e del bene comune." Si tratta di un intervento importante perché, come illustrato dalla Presidente del Consiglio di Stato Marina Carobbio Guscetti, "l'educazione passa anche dalle esperienze quotidiane e dagli spazi nei quali queste esperienze prendono forma. Spazi che devono saper accogliere, stimolare la curiosità, favorire il movimento, il gioco, la scoperta e la crescente autonomia di bambine e bambini."

La scelta di recuperare e trasformare una struttura esistente consente inoltre di dare una nuova funzione a un edificio pubblico già ben inserito nel tessuto urbano, valorizzandone al contempo il rapporto con il vicino Parco Ippocastano e Parco Nosedo, e con la rete degli edifici comunali situati nel raggio di appena 150 m, quali Casa Pasquée, Casa Chiattone, Casa Marugg, Municipio, Cinema Lux e Grotto Valletta. Ma la scuola non si limita agli aspetti architettonici e urbanistici, è anche e soprattutto una comunità, spiega la Presidente del Consiglio di Stato: "un edificio può essere rinnovato con grande cura, come in questo caso, ma è grazie alle persone che lo abitano che diventa davvero una scuola." E non poteva esserci destinazione migliore per Casa Ippocastano: "un edificio che appartiene alla storia di Massagno viene consegnato ai bambini che rappresentano il futuro del nostro Comune", conclude la Sindaca.

Ripensare gli spazi per i bambini

La riorganizzazione interna ha previsto lo svuotamento parziale delle strutture non portanti e la realizzazione di un nuovo nucleo centrale di distribuzione, con scale e lift, permettendo di rendere gli spazi più funzionali, accessibili e sicuri. Le due sezioni possono accogliere 18 allievi ciascuna, secondo l'organizzazione definita in collaborazione con l'Ufficio della sanità cantonale. Al piano terreno si trovano le due sezioni, con ingressi e guardaroba distinti e accesso diretto agli spazi esterni coperti. Il primo piano ospita invece l'aula di movimento, il refettorio comune e il locale per la distribuzione dei pasti, mentre al secondo piano sono stati realizzati gli spazi per il personale docente e per il sostegno pedagogico. Particolare attenzione è stata riservata anche agli spazi esterni: una grande pensilina organizza gli accessi e offre uno spazio didattico coperto, mentre i giardini sono stati organizzati in aree di gioco, con balze, scivoli e altalene. Le aperture dell'edificio sono state inoltre riordinate, con davanzali abbassati ad altezza bambino per favorire il rapporto visivo con il parco.

Per un futuro sostenibile

Il risanamento ha interessato in modo significativo anche gli aspetti energetici dell'edificio. L'involucro è stato isolato mediante un cappotto esterno, mentre gli interventi sugli impianti e sulla ventilazione permettono di migliorare il comfort e la qualità dell'aria negli ambienti interni. Il progetto ha inoltre previsto sistemi per il controllo della luminosità e una nuova organizzazione degli impianti tecnici. Lo standard Minergie è stato ottenuto attraverso una nuova centrale di produzione del calore con energia rinnovabile, costituita da una pompa di calore aria-acqua reversibile affiancata da un sistema di ventilazione meccanica, compreso raffrescamento negli spazi interni.

Marchio Città dell'energia®

Dati questi presupposti e la rilevanza del tema energetico nella ristrutturazione di Casa Ippocastano, nell'ambito dell'inaugurazione è stato consegnato il label Città dell'energia® (ricertificazione), riconoscimento ottenuto dal nostro Comune per la prima volta nel 2022 e riconfermato dalla Commissione del Label dell'Associazione Città dell'energia lo scorso 17 marzo. Questo riconoscimento – come illustrato dall'Ambasciatrice Città dell'energia Giuseppina Togni - premia l'impegno costante dell'Amministrazione, delle Autorità e delle aziende comunali verso l'efficienza energetica, la protezione del clima e lo sviluppo delle energie rinnovabili e della mobilità sostenibile. "Il rinnovo della certificazione Città dell'energia® - spiega la Capodicastero transizione ecologica Elna Meier - non rappresenta un punto d'arrivo. È la conferma della bontà del cammino intrapreso e, soprattutto, l'impegno a proseguirlo con coerenza, concretezza e coraggio. È un impegno che il Comune di Massagno assume oggi davanti alla propria cittadinanza e alle generazioni che verranno dopo di noi."

Il Municipio ringrazia i progettisti, le maestranze e tutte le ditte che hanno lavorato a questo progetto unitamente all'Ufficio tecnico, alla Direzione dell'istituto scolastico e all'Amministrazione comunale e – per quanto concerne l'ottenimento del Label Città dell'energia® - anche l'Azienda Elettrica di Massagno e Enermi Sagl per quanto riguarda la consulenza in ambito energetico.

Team progettisti

ARCHITETTI	bronner + bruno architetti sagl Contrada alla cantina 1 – CP 32 6934 Bioggio
INGEGNERE CIVILE	Lucchini & Canepa ingegneria SA Via Luganetto 4 6962 Lugano – Viganello
INGEGNERE RVCS	Visani Rusconi Talleri SA Centro Carvina 2 – CP 555 6807 Taverne
INGEGNERE ELETTRICO	Piona Engineering SA Via Cantonale 35° - CP 462 6928 Manno
FISO DELLA COSTRUZIONE	IFEC ingegneria SA Via Lischedo 9 6802 Rivera
CONSULENZA ANTINCENDIO	Swiss Safety Center SA Via San Gottardo 77 6900 Lugano – Massagno
SPECILAISTA AMIANTO	ECONS SA Via Stazione 19 6934 Bioggio

Dati e informazioni di dettaglio
Scheda fornita dai progettisti bronner + bruno architetti sagl

Piano	mq netti		mq lordi		cubatura	
Piano seminterrato	mq	84.30	mq	121.10	mc	219.30
Piano terreno	mq	163.10	mq	234.70	mc	807.40
Primo piano	mq	167.00	mq	234.70	mc	809.70
Secondo piano	mq	80.60	mq	113.80	mc	367.60
Piano sottotetto	mq	93.60	mq	113.80	mc	143.00
Totali	**mq**	**588.60**	**mq**	**818.10**	**mc.**	**2'347.00**
Piano sottotetto 1	mq	0.00	mq	120.60	mc	122.00
Totali con tetti	**mq**	**0.00**	**mq**	**876.70**	**mc.**	**2'469.00**

Sistemazione esterna	No.	tipo	mq	855.00
	s.01	area esterna coperta		125.00
	s.02	giardino dei giochi		493.00
	s.03	giardino dei giochi		237.00

Superfici nette

Piano Seminterrato	No. locale	tipo	mq	84.30
	01.01	ingresso/tecnico		20.30
	01.02	locale tecnico		21.20
	01.03	deposito		11.40
	01.04	cantine		31.40

Terreno 163.10	No. locale		tipo	mq
	0.01	A	circolazione comune	16.90
	0.01	B	circolazione comune	10.50
	0.02	A	guardaroba	11.90
	0.02	B	guardaroba	14.30
	0.03	A	attività tranquille	38.60
	0.03	B	attività tranquille	38.50
	0.04	A+B	servizi igienici	20.50
	0.05		servizi maestri	2.20
	0.06		ingresso fornitori/maestri	2.80
	0.07		deposito materiale	4.50
			Scala	2.40

Primo	No. locale		tipo	mq	167.00	
	1.01	A+B	circolazione comune		14.40	
	1.02	A+B	aula di movimento		76.60	
	1.03	A+B	refettorio		45.00	
	1.04		locale office		9.90	
	1.05		servizio disabili		4.40	
	1.06		deposito brandine		3.30	
	1.07		vano lift		3.40	
	1.08		vano scala		10.00	
Secondo	No. locale		tipo	mq	80.60	
	2.01		circolazione comune		12.60	
	2.02		aula maestri		16.90	
	2.03		sostegno pedagogico		22.60	
	2.04		anticamera guardaroba		6.50	
	2.05		servizio maestri		3.90	
	2.06		locale pulizie		4.50	
	2.07		vano lift		3.60	2.08
			vano scala		10.00	
Sottotetto			No. locale	tipo mq	93.60	
	3.01		tecnica e deposito		93.60	
Totale superfici nette				**mq**	**588.60**	