



**Comune di Massagno
Interventi di riqualifica stabile cinema Lux e adiacenze esterne mapp. 210 RFD
Opere edili - Incarico 215 Rivestimenti esterni**

1. Committente:

Municipio del Comune di Massagno

Via Motta 53 / 6900 Massagno
Rappresentante del committente
Direzione UTC Massagno
Arch. Bruschetti Luigi
Telefono fisso 091 960 35 23
Telefono mobile 079 510 20 68
E-mail lbruschetti@massagno.ch

2. Oggetto della gara d'appalto:

La gara di appalto concerne i lavori di riattazione, parziali per il cinema Lux, totali per il salone Cosmo.

La formazione di un nuovo corpo scale di collegamento tra cinema Lux e salone Cosmo.

Inoltre viene effettuato un rimaneggiamento delle parti esterne adiacenti in quella a sud verso, il Grotto Valletta, formando l'allargamento del piazzale esistente, a livello del salone Cosmo, con la demolizione dei muri e della scala esistenti e la elevazione di muri di sostegno nuovi e formazione di una scala rampa che collega il piazzale con via dei Platani che verrà risistemata.

Nei lavori di riattazione e nuovi è compreso il seguente Incarico 215 Rivestimenti esterni suddiviso come segue:

CCC 215.5 Rivestimenti esterni
CCC 226.2 Isolamento termico di facciate
CCC 821.4 Finestre in alluminio
CCC 829 Lamelle verticali fisse

3. Tipo di procedura:

La gara è assoggettata alla LCPubb del 20 febbraio 2001 e successive norme integrative, e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura libera.

4. Criteri d'idoneità;

I concorrenti dovranno disporre delle necessarie qualifiche, art. 34 del Regolamento di applicazione della legge cantonale sulle commesse pubbliche.

Possono partecipare unicamente le ditte aventi il domicilio o la sede in Svizzera.

La ditta deve aver eseguito (realizzato, collaudato terminato il periodo di garanzia e a piena soddisfazione del committente tra il 01.01.2011 e 31.12.2019) almeno un'opera in analogia con l'oggetto del concorso per un importo IVA esclusa, uguale o maggiore di CHF. 100'000.-.

Le ditte che non ottemperano i criteri di idoneità stabiliti saranno escluse dal concorso.

5. Criteri di aggiudicazione:

Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri d'aggiudicazione:

1. Economicità prezzo	50%
2. Referenze	25%
3. Prontezza d' intervento	17%
4. Apprendisti	5%
5. Perfezionamento professionale	3%

6. Termini indicativi di esecuzione dei lavori in oggetto:

Prima Fase: a partire da fine metà aprile 2021 (Corpo scale nuovo)
Seconda Fase: a partire dal mese di luglio 2021 (Entrata cinema Lux)

7. Sopralluogo tecnico:

Non è previsto alcun sopralluogo tecnico obbligatorio.

8. Consorziamento e subappalto:

Non sono permessi consorziamento e subappalto.

9. Richiesta e consegna dei documenti d'appalto:

- Le ditte interessate sono invitate ad annunciarsi, a partire dal **10.02.2021**, tramite posta elettronica al seguente indirizzo: utc@massagno.ch.
- Tutti gli atti d'appalto, compreso il Modulo d'offerta, sono esclusivamente visionabili e scaricabili online dai concorrenti preannunciatisi attraverso il Link che verrà trasmesso a partire dal **11.02.2021**.

10. Informazioni tecniche e amministrative:

- Ulteriori informazioni tecniche possono essere richieste in forma scritta al seguente indirizzo:
- Studio d'architettura Bruno Keller, 6900 Lugano, e-mail: bruno.keller48@bluewin.ch.
- Le domande dovranno pervenire entro le ore 11:00 del **22.02.2021**.
- Le risposte alle domande pervenute verranno distribuite in forma scritta (raccomandata, anticipata per e-mail o fax) a tutti i concorrenti.
Le domande pervenute oltre il limite stabiliti non saranno prese in considerazione.
- Ulteriori informazioni amministrative possono essere richieste direttamente all'ufficio tecnico comunale di Massagno; telefono: 091 960 35 22, email: utc@massagno.ch.

11. Termine di consegna delle offerte e apertura:

- Le offerte dovranno pervenire alla Cancelleria del Comune di Massagno, via Motta 53, 6900 Massagno in busta chiusa e incollata, con la dicitura esterna "Interventi di riqualifica stabile Cinema Lux, Concorso per Incarico 215 Opere da rivestimenti esterni", entro le **ore 14:00 di lunedì 15.03.2021**.
- Le offerte saranno aperte in seduta pubblica **lunedì 15.03.2021** alle ore **14:30** presso la Cancelleria Comunale di Massagno.

12. Ricorsi contro gli atti di appalto:

Contro il bando e i documenti di gara è data facoltà di ricorso al Tribunale amministrativo cantonale entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti di concorso. Per principio il ricorso non ha effetto sospensivo.

Per il Municipio

Il Sindaco:

arch. Giovanni Bruschetti

La Segretaria:

Lorenza Capponi