Comune di Massagno

Municipio

Comune di Massagno
Casella Postale
6908 Massagno
T 091 960 35 22
comune@massagno.ch
www.massagno.ch

Massagno, 9 ottobre 2025 MR/ab

Comune di Massagno
Concorso opere da impresario costruttore

1. **Committente**
   Comune di Massagno - Via Motta 53 – CH-6900 Massagno.
   Tel. 091 960 35 22 – e-mail: utc@massagno.ch

2. **Oggetto della gara di appalto**
   L'appalto è relativo alle opere da impresario costruttore per la realizzazione della nuova canalizzazione delle acque meteoriche stradali, la sostituzione parziale della canalizzazione esistente delle acque miste, la sostituzione delle condotte idriche e del gas e il potenziamento della rete elettrica.

3. **Quantitativi e note di riferimento:**
   - Scavo materiale compatto 2'600 m3
   - Fornitura e posa di canalizzazioni in PRFV: DN650 95m, DN700 125m, DN900 37m
   - Formazione nuove camere di ispezione con fondi prefabbricati in PRFV DN1200: 7 pezzi
   - Nuovi tracciati AP 190m
   - Nuovi tracciati gas 225m
   - Nuovi tracciati AEM 225m
   - Formazione pavimentazione provvisoria in miscela bituminosa a caldo: 900mq
   - Fornitura di misto granulare 0-25 per formazione nuovi bauletti condotte PRFV 340mc
   - Formazione bauletti in sabbia AP + gas 155mc
   - Sostegno fossa di scavo con berlinese per camera di sbocco canalizzazione acque meteoriche, sviluppo in pianta 3.00x2.50m

4. **Tipo di concorso**
   Il concorso è soggetto alla LCPubb del 20 febbraio 2001 e successive integrazioni e modifiche, e sarà aggiudicato nell'ambito di una procedura libera.

5. **Consorziamento**
   NON ammesso.

6. **Subappalto**
   Non è ammesso il subappalto dei lavori da impresario costruttore.

   È ammesso il subappalto per le opere specialistiche e per:
   - Opere di pavimentazione (rappezzi provvisori);
   - Trasporto materiale di scavo e inerti;
   - Formazione sostegno della fossa di scavo (berlinese);
   - Taglio alberi.

7. **Criterio di idoneità**
   Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb/CIAP, con la firma dell'offerta i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta e il rispetto del pagamento dei contributi previsti dall'art. 39 RLCPubb/CIAP del 12 settembre 2006.
   Con la firma dell'offerta, i concorrenti autorizzano la preposta commissione paritetica cantonale (CPC) ad effettuare i relativi controlli.

   Al presente concorso assoggettato alla LCPubb possono partecipare unicamente le ditte aventi il domicilio, la sede effettiva e le infrastrutture in Svizzera.
   La ditta dovrà indicare a pag.4 della documentazione di appalto, il nominativo di due responsabili in possesso della licenza di " Capo della sicurezza privato per i lavori sul tracciato ferroviario" rilasciata dalle FFS. I nominativi indicati potranno anche non essere dipendenti della ditta

offerente. Nel caso il responsabile sia di una ditta esterna, l'offerente deve allegare pure una dichiarazione del datore di lavoro incaricato della sicurezza ferroviaria, indicante l'impegno formale della stessa, di essere presente giornalmente sul cantiere, con almeno un collaboratore.

Per partecipare al concorso, l'offerente dovrà obbligatoriamente allegare alla presente offerta almeno una referenza per lavori eseguiti in ambito ferroviario o per lavori adiacenti a ferrovie, che abbiano necessitato della presenza fissa di un responsabile (alle proprie dipendenze o da essa coordinato) della sicurezza per lavori in ambito ferroviario.

L'offerente dovrà altresì allegare una referenza nella quale si certifica di aver realizzato una canalizzazione maggiore o uguale a DN600 con giunzione a bicchiere (qualsiasi materiale), estensione minima di fornitura e posa canalizzazioni 100m, in contesti urbani (città o nuclei).

Le ditte escluse in questa fase non rientreranno nella procedura di valutazione dei criteri di aggiudicazione delle offerte valide e non influenzeranno pertanto la graduatoria finale.

8. Criteri d'aggiudicazione

Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente secondo i seguenti criteri di aggiudicazione:

1. Economicità del prezzo: 40%
2. Attendibilità del prezzo: 23%
3. Referenze per lavori analoghi: 17%
4. Programma lavori: 12% (sottocriteri durata lavori 5%, attendibilità programma 7%)
6. Formazione di apprendisti: 5%
7. Perfezionamento professionale: 3%

9. Termine iscrizione.

Le ditte interessate sono invitate ad annunciarsi entro il 17 ottobre 2025 ore 12:00 mediante e-mail all'indirizzo: utc@massagno.ch e studio@bottani-forrer.ch (copia per conoscenza). L'e-mail dovrà presentare la dicitura: "Opere da impresario costruttore. Nuove infrastrutture in via Genzana a Massagno".

10. Presentazione lavori e sopralluogo

Il sopralluogo tecnico obbligatorio è fissato per giovedì 23 ottobre 2025, ore 14:00, con ritrovo presso il Municipio di Massagno, via G. Motta 53, CH-6900 Massagno.

11. Atti di appalto

Gli atti di appalto in forma digitale saranno disponibili e scaricabili tramite link o inviati agli iscritti al concorso tramite Swiss Transfer. La documentazione di appalto sarà fornita agli iscritti a partire da lunedì 13 ottobre 2025, dopo le ore 16:00.

12. Termine di consegna delle offerte

Le offerte, in busta chiusa e sigillata, con la dicitura esterna "**Opere da impresario costruttore. Nuove infrastrutture in via Genzana a Massagno**" dovranno pervenire alla Cancelleria Comunale di Massagno, via G. Motta 53, CH-6900 Massagno entro e non oltre le ore 11:00 di giovedì 13 novembre 2025.

13. Apertura delle offerte

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso il Municipio di Massagno, via G. Motta 53, CH-6900 Massagno alle ore 11:15 di giovedì 13 novembre 2025.

14. Inizio lavori

Dicembre 2025 (in funzione dei tempi amministrativi ed eventuali ricorsi).

15. Informazioni

Ulteriori informazioni tecniche possono essere richieste in forma scritta presso:
Ingegneria Bottani e Forrer SA, via Stazione 7, 6987 Caslano (Tel. 091 606 11 66, e-mail: studio@bottani-forrer.ch) entro la metà del periodo utile per la presentazione delle offerte (martedì 28 ottobre 2025). Le risposte verranno distribuite in forma scritta (raccomandata anticipata per e-mail) a tutte le ditte concorrenti.
Non vengono fornite informazioni verbali.

16. Ricorso contro gli atti di appalto:

contro il presente bando di concorso e il capitolato di appalto è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti di concorso. Il ricorso non ha effetto sospensivo.

Il Municipio