



Rapporto della commissione della gestione al MM 2395. accompagnante il consuntivo del comune per l'anno 2016

Signor Presidente, colleghe e colleghi Consiglieri,

la Commissione della Gestione si è riunita il 22 maggio 2017 per esaminare il MM 2395 accompagnante il consuntivo del Comune per l'anno 2016.

Alla riunione hanno partecipato il Sindaco, la signora Lorenza Capponi ed il sig. Raul Rota per gli aspetti contabili del Messaggio.

1- Introduzione

La riunione della commissione si è aperta con un'introduzione del Sindaco al consuntivo 2016 che ha espresso la soddisfazione del Municipio per il risultato raggiunto.

Il Preventivo 2016 prevedeva un deficit di CHF 324'120.00, già oggetto di un'operazione di contenimento della spesa, ridotto in sede di consuntivo a soli CHF 74'190.82.

Tale risultato è stato raggiunto in tempi estremamente difficili senza ridurre le prestazioni alla cittadinanza e gestendo nel contempo gli importanti cambiamenti ai vertici dell'amministrazione. Si ricordano infatti le dimissioni del Segretario comunale ed il cambiamento della direzione con la nomina di un nuovo segretario coadiuvato da 2 funzionari dirigenti.

Il Sindaco ha inoltre ricordato che in questi anni sono stati fatti importanti investimenti ad interesse pubblico quale la scuola in primis, ed altri ancora che hanno permesso a Massagno di rimanere uno dei comuni più attrattivi della regione del Luganese. Tutti questi investimenti sono stati fatti in un periodo di bassi tassi di interesse, che hanno permesso il contenimento dell'onere finanziario a carico del Comune.

La riorganizzazione della direzione amministrativa e gli importanti investimenti ci permettono di guardare al futuro in modo positivo, senza ovviamente dimenticare il difficile contesto economico e sociale che stiamo vivendo a livello internazionale, nazionale e locale.

2- Valutazioni da parte della Commissione

La commissione ha proseguito la sua riunione inizialmente con la valutazione della tabella di pagina 2 del MM 2395 che riassume i maggiori/minori costi e i maggiori/minori ricavi ed in seguito soffermandosi su alcune parti specifiche del messaggio:

1. Stipendi

La voce Stipendi è indicata più volte come un maggior costo. Questo è dovuto ad una fase di cambiamenti nel personale dell'amministrazione e a impiegati a fine carriera o in malattia. In particolare il dato è influenzato da un dipendente che è rimasto in malattia per circa un anno, ma in contropartita il comune ha ricevuto l'indennità malattia che non appare nella tabella riassuntiva ma si trova nel dettaglio dei conti.

Va inoltre ricordato che il lavoro dell'IQ Center "*efficienza nella gestione delle risorse umane*" è terminato in quanto tali competenze sono state trasmesse alla nuova direzione.

2. Quota tassa utili immobiliari
Il 2016 è stato un anno particolarmente anomalo per quanto riguarda le entrate riferite alla tassa sugli utili immobiliari. A fronte di un preventivo di CHF 300'000.- si sono avute entrate per CHF 1'260'251.60 con una differenza positiva di CHF 960'251.60.
Il Messaggio, a pagina 3, ci ricorda che questa tassa è *“purtroppo destinata ad essere trattenuta d'ora in poi dal Cantone”*
3. La commissione si è soffermata anche sulla *“partecipazione al risanamento del Cantone”* di CHF 447'341.00, manifestando preoccupazione per gli oneri che il Cantone scarica ai Comuni, con lo scopo di risanare le finanze cantonali.
Se sommiamo questo contributo ad altri che il Comune versa al Cantone raggiungiamo una cifra complessiva di CHF 1'126'632.00.
Un sistema di travaso di risorse che deve destare preoccupazione in quanto, non solo toglie risorse ai comuni più virtuosi ed attenti alla gestione delle proprie finanze, ma non permette nemmeno di allestire dei Business Plan affidabili.
L'unico strumento per limitare questa erosione di risorse da parte del Cantone sarebbe il lancio di un referendum concordato tra i Comuni.
4. Un altro tema che è stato affrontato è dato dalle sopravvenienze di imposte dirette e dall'impossibilità a pianificarle.
La tabella di pagina 42 del MM 2395 riporta che le sopravvenienze del consuntivo 2016 ammontano a CHF 2'993'688 a fronte di un preventivo di CHF 1'160'000.-. Tali importi sono dovuti a vari elementi, tra cui:
 - la stima delle imposte che verranno emesse, è basata su anni precedenti, quindi si crea una discrepanza tra stimato ed effettivamente incassato.
 - in questi ultimi anni ci sono state sopravvenienze da autodenuce fiscali che hanno permesso di far emergere capitali in precedenza non dichiarati e che saranno ora soggette alle imposte ordinarie.
5. Nuove costruzioni
Nel messaggio viene indicato che nel triennio 2017-2020 è prevista la costruzione di circa 420 nuovi appartamenti che saranno offerti principalmente come abitazioni primarie.
Massagno è infatti un comune scelto come luogo di abitazione principale. Ci è stato indicato che le abitazioni secondarie rappresentano unicamente il 6% delle intere costruzioni.
6. Tassa sul sacco
La popolazione ticinese ha appena accolto la tassa sul sacco “cantonale” che non ha ripercussioni su quanto è in vigore a Massagno. Il margine che viene applicato nel comune rispetta la “forchetta” imposta dal Cantone
7. Tavolo dei sindaci della Collina Nord
La commissione ha chiesto chiarimenti circa l'incarico conferito alla SUPSI, attraverso un mandato di studio affidato al Dr. Felix Günter, di sviluppare un sistema territoriale comunale condiviso per i 10 comuni della Collina Nord (vedi pagina 5 del MM 2395).
Questo lavoro ha un costo per la prima fase di studio “elaborazione della visione nuova collina Nord” di CHF 50'000.- da suddividere tra i 10 comuni.
Le successivi 2 fasi: “verifica della fattibilità tecnica e politica” e “studio di base intercomunale” sono soggette al risultato della fase 1.

L'amministrazione comunale ha messo a disposizione dei commissari il mandato di studio alla SUPSI per la fase 1.

8. Rapporto di revisione

La Commissione ha quindi letto i rapporti di revisione per l'anno contabile 2016 per: Casa Girasole, Polizia Ceresio Nord, Comune di Massagno.

Per quanto riguarda il Rapporto di revisione del comune di Massagno il revisore segnala di valutare il rischio di incasso dei crediti di imposta da incassare esposti a bilancio.

Per gli anni 2003 – 2016 vengono indicati crediti di CHF 6'578'831.12, di cui CHF 3'311'004.04 del 2016 e CHF 1'743'122.50 del 2015.

9. Ratificati i sorpassi dei MM 1984, 2334 e 900

Durante la seduta della Commissione è stata sollevata la questione riguardante l'allestimento di messaggi municipali a giustificazione di sorpassi o diminuzioni di crediti. Ci è stato fatto presente che tali messaggi separati devono essere allestiti unicamente se gli importi superano il 10% del credito originario o CHF 20'000.-, cosa che non è avvenuta nei messaggi in oggetto

La commissione della gestione ringrazia il Municipio e tutta l'amministrazione comunale per il lavoro svolto per la gestione del comune e per l'allestimento di questo documento ed all'unanimità dei presenti invita il Lodevole Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. I bilanci consuntivi del Comune, conti gestione e investimento, dei fondi comunali e speciali per l'anno 2016 sono approvati.
2. Il disavanzo della gestione corrente di CHF 74'190.82 viene addebitato al capitale proprio.
3. Sono abbandonati i seguenti i crediti relativi ai MM 1785 – MM 2164 – MM 2166– MM 2194 – MM 2298
Sono ratificati i seguenti sorpassi: MM 1984 - MM 2334 – MM 900
4. È dato scarico al Municipio di tutta la gestione 2016.

I commissari della gestione:

Per la Commissione della gestione:

Mattia Ferrazini

Domenico Lungo

Fabio Nicoli,

Philippe Bouvet,

Matteo Soldati, Pres. relatore

Francesco Ruggia

Rosario Talarico

