



**Messaggio Municipale n. 2469  
convenzione tra i comuni di Massagno e Savosa  
concernente la collaborazione tra i due Municipi per lo sviluppo del comparto di  
interesse pubblico del Centro sportivo Valgersa e delle immediate adiacenze**

Gentili signore ed Egregi signori,  
Consiglieri comunali

i Municipi di Massagno e Savosa sottopongono ai loro legislativi l'allegata convenzione in applicazione dell'art. 193a LOC e art. 10 del Regolamento comunale.

Come indicato nel testo della convenzione e nella premessa in particolare

- a) I Comuni di Massagno e Savosa gestiscono in comproprietà i terreni su cui sorge il Centro sportivo Valgersa, in base alla Convenzione del 12 aprile 1978;
- b) Essi hanno inoltre concesso in diritto di superficie l'utilizzazione dei mappali N. 770 e 771 RFD Savosa, anch'essi in comproprietà, alla spett. Atlantide Immobiliare SA di Savosa, concessione che scadrà nel 2032;
- c) I Municipi dei Comuni di Cadempino, Lugano, Massagno, Savosa, Vezia stanno collaborando dal 2010, congiuntamente con il Dipartimento del territorio (DT) e con la Commissione regionale dei trasporti del Luganese (CRTL), per la definizione delle modalità di sviluppo del comprensorio chiamato "Porta Ovest", che si sviluppa attorno alle bretelle autostradali Lugano-nord ed è giurisdizionalmente sito sul territorio dei 5 Comuni;
- d) Il Piano direttore cantonale (PD) fissa nella scheda R/M3 Agglomerato del Luganese, alla voce "concetto di sviluppo Porta Ovest" il principio di un "riordino urbanistico complessivo di tutto il comparto in base alle raccomandazioni scaturite dal Mandato di studio secondo una procedura di "mandati in parallelo" del gennaio 2013" (risultato della collaborazione di cui al pto. c);
- e) Le misure previste dal PD, sempre nella scheda R/M 3, indicano la necessità di un "riassetto della viabilità accompagnato da una riqualifica urbanistica di tutta l'area tra l'autostrada e gli accessi alla Città da Cadempino, Vezia, Savosa e Massagno (Via S. Gottardo, Cinque Vie, Cappella delle Due Mani)";
- f) La Delegazione delle Autorità (DA), composta dai rappresentanti dei 5 Comuni, del DT e della CRTL ha deciso nel 2015 di suddividere i lavori per competenza: il Cantone si occuperà della riqualifica delle bretelle autostradali, mentre i Comuni si occuperanno

invece della riqualifica urbanistica dei nodi delle Cinque Vie e della Cappella delle Due Mani;

- g) Il DT ha presentato alla fine del 2017 il Progetto di massima (PMax) della riqualifica delle bretelle autostradali ed intende ora procedere con la richiesta dei crediti di progettazione definitiva in Gran Consiglio (GC);
- h) I passi intrapresi nel comparto Porta Ovest sono noti a questo Consiglio comunale in quanto indicati nel M.M. 2427 attualmente sospeso in attesa della decisione cantonale PMax.

In tal senso i Municipi di Massagno e Savosa intendono confermare i passi intrapresi in ambito pianificatorio attorno al comparto Valgersa attuando gli obiettivi fissati dal PD cantonale scheda R/M3 definendo alcuni scenari di sviluppo urbanistico avviando anche le necessarie discussioni sulla destinazione delle infrastrutture stradali smantellate.

Il Comune di Massagno assumerà, la gestione amministrativa, finanziaria e di segretariato con l'ausilio degli specialisti, riservate le approvazioni di legge.

### **Sostenibilità finanziaria**

L'importo indicato è inserito nella gestione corrente e previsto nelle deleghe del Municipio di cui all'art. 5a RaLOC

Siamo a disposizione per ogni altra informazione che occorresse e vi invitiamo a voler

### **r i s o l v e r e:**

1. È approvata la convenzione di cui ai punti 1-10 allegata al presente messaggio.
2. L'accordo è valido fino al 31 dicembre 2021 e le spese sono ripartite tra i comuni di Massagno e Savosa nella misura del 50%.
3. L'accordo entra in vigore con la crescita in giudicato della presente decisione previa approvazione della Sezione degli enti locali.

Con ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

La Segretaria:

arch. Giovanni Bruschetti

Lorenza Capponi