

Consiglio Comunale di Massagno

Commissione delle petizioni



Massagno, 20.10.2018

**Rapporto della Commissione delle Petizioni sul MM n.2469: Convenzione tra i comuni di Massagno e Savosa concernente la collaborazione tra di due Municipi per lo sviluppo del comparto di interesse pubblico del Centro sportivo Valgersa e delle immediate adiacenze**

Gentile Signora Presidente, Gentili colleghe, Egregi colleghi,

la Commissione delle petizioni si è riunita in data 8 ottobre 2018, per esaminare il MM 2469, alla presenza del Sindaco arch. Giovanni Bruschetti.

La convenzione, in applicazione dell'art. 193 a LOC e art. 10 del Regolamento Comunale, è un documento importante che permetterà di trattare in maniera coordinata lo sviluppo urbanistico dei terreni a cavallo dei comuni di Massagno e di Savosa per i destini del comparto denominato "Porta Ovest".

Tale comparto si sviluppa attorno alle bretelle autostradali Lugano-nord ed è giurisdizionalmente sito sul territorio dei Comuni di Cadempino, Lugano, Massagno, Savosa e Vezia.

Lo scopo della presente convenzione è di creare un tavolo di lavoro per avviare le riflessioni sui possibili scenari di sviluppo urbanistico della parte di comparto "Porta Ovest" sito sui due comuni, in particolare il centro sportivo intercomunale Valgersa e proprietà pubbliche e private nelle vicinanze, a seguito anche delle potenzialità emerse dal progetto cantonale di riqualifica delle bretelle autostradali.

I due Comuni affideranno il necessario lavoro di coordinamento ad un apposito organo intercomunale denominato "Commissione Porta Ovest (CPO)", composto da due rappresentanti per ognuno dei Municipi e da rispettivi tecnici comunali. La CPO non avrà potere decisionale bensì creerà le basi per poter affrontare congiuntamente un disegno urbanistico di un comparto "sollecitato" sia dall'ente pubblico che da quello privato.

La ripartizione delle spese di tale commissione avverrà in parti uguali tra i due Comuni, di cui quello di Massagno assumerà la gestione amministrativa, finanziaria e di segretariato.

Concordiamo con la proposta municipale di avviare una coordinazione urbanistica intercomunale prima dell'inizio dei lavori di risistemazione del comparto "Porta Ovest", così da poter pianificare l'intero settore intercomunale per tempo.

Per queste ragioni, dopo un attento esame della documentazione messa a disposizione, la Commissione delle petizioni, con un astenuto e un contrario, invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È approvata la convenzione di cui ai punti 1-10 allegata al messaggio
2. L'accordo è valido fino al 31 dicembre 2021 e le spese sono ripartite fra i comuni di Massagno e Savosa nella misura del 50%
3. L'accordo entra in vigore con la crescita in giudicato della presente decisione previa approvazione della Sezione degli enti locali

**I commissari:**

**Bernasconi Claudio** .....

**Bruschetti-Zürcher Gabriella** .....

**Dedé Davide** .....

**Buzzi Chiara (Presidente)** .....

**Marco Pescia** .....

**Meier Elena** .....

**Rusconi Simona (relatrice)** .....