

**RAPPORTO DI MAGGIORANZA
DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE
RELATIVO AL MM 2584**



concernente la richiesta del credito di progettazione di fr. 76'000.— (*progetto definitivo e preventivo dettagliato, IVA inclusa*) per la riqualifica degli spazi attorno al comparto centrale comprendente Casa Comunale, Casa Marugg, Casa Chiattono, Scuola dell'infanzia centrale, e formazione di un nuovo parco a fruizione pubblica.

1. Riunione

La Commissione si è riunita in data 23 novembre 2021 presso l'Aula Magna delle Scuole elementari di Nosedo per discutere il messaggio in oggetto alla presenza del Sindaco Arch. Bruschetti e del Capo Ufficio tecnico Arch. Bruschetti. Abbiamo avuto modo di avere delucidazioni in merito alle voci di costo ed all'idea che ha portato alla presentazione del messaggio.

2. Premessa

Attualmente, il comparto centrale si presenta con una serie di spazi esterni disomogenei e slegati tra loro, conseguenza di interventi che non hanno guardato la totalità dello spazio nel suo insieme.

Lo studio oggetto della richiesta di finanziamento si offre di riqualificare l'area attraverso un nuovo parco a servizio della collettività, un tassello importante all'interno di una riqualifica diffusa degli spazi circostanti, in particolare lungo la via Motta. Il Parco Civico si inserisce così in un'ampia rete di aree verdi e spazi pubblici di aggregazione che si sta sviluppando all'interno del Comune di Massagno permettendo quindi al Comune di essere attento e rispondere alle dinamiche d'interazione della popolazione.

Il Municipio si prefigge l'obiettivo di **riqualificare l'intero comparto**, destinando alla popolazione un **ampio spazio verde**, che possa determinare la fruizione dell'Amministrazione pubblica quale punto di arrivo e aggregazione (*vedasi allegato a MM 2884: Concetto paesaggistico e Studio di fattibilità 10.12.2020*).

L'intenzione è quella di **liberare le aree interessate dagli autoveicoli** (*senza diminuire l'offerta dei posteggi pubblici a supporto degli edifici e dei contenuti amministrativi*) spostandoli sul mappale 2, di proprietà dell'Istituto di previdenza del Cantone Ticino, (*con cui è già stato ottenuto un accordo di principio*). La situazione che si andrà a creare prevedrà dunque che 12 posteggi saranno disposti sul mappale 2 di cui sopra, mentre altri saranno ricavati (*anche per i disabili e le immediate necessità*), lungo l'asse stradale di Via Motta ma, in ogni caso, gli stalli rimarranno ai margini del comparto di interesse.

3. Richiesta

Ci viene richiesto un **credito di progettazione di fr. 76'000.—** (*progetto definitivo e preventivo dettagliato, IVA inclusa*) per la riqualifica degli spazi attorno al comparto centrale comprendente Casa Comunale, Casa Marugg, Casa Chiattono, Scuola dell'infanzia centrale, e formazione di un nuovo parco a fruizione pubblica.

I fr. 76'000.— destinati alla progettazione saranno così ripartiti:

fr. 55'000.—	progettista architetto paesaggista (<i>responsabile</i>)
fr. 15'000.—	ingegnere civile (<i>supporto generale per sostegni, muri, ...</i>)
fr. 6'000.—	ingegnere elettrotecnico (<i>supporto generale per impianti di illuminazione, ...</i>)
fr. 76'000.—	TOTALE CREDITO RICHIESTO

Le soluzioni saranno sottoposte al Consiglio comunale al momento della seguente richiesta del credito di costruzione.

4. Stima realizzazione

Il costo indicativo per la riqualifica degli spazi attorno al comparto centrale sono di ca. CHF 1.2 mio. Si fa presente che si tratta di cifre approssimative (*stima dei costi in fase di studio di fattibilità*), e un preventivo attendibile circa i costi effettivi ci verrà consegnato esclusivamente una volta terminato il progetto. Si rende comunque attento il Municipio sulla necessità di contenere, nel limite del possibile, i costi.

Si fa presente che, come da Regolamento sulla gestione finanziaria, avendo il Municipio optato per richiedere un progetto definitivo il margine dei costi sul preventivo è pari al 10.0%.

5. Sostenibilità

Nel piano finanziario 2021-2025 è stata prevista questa spesa negli investimenti per l'anno 2022 assieme all'intero investimento suddiviso in fr.500'000 annui per gli anni 2022 e 2023 del parco pubblico di via Giuseppe Motta.

Si conferma da parte dei Servizi finanziari comunali la **futura sostenibilità** economica per questo investimento di progettazione.

6. Conclusioni

Considerato quanto precede, **la Commissione della gestione propone all'unanimità di approvare il MM n. 2584 e chiede quindi di risolvere:**

1. È concesso il credito di fr. 76'000.— (IVA inclusa) concernente la richiesta del credito di progettazione (progetto definitivo e preventivo dettagliato) per interventi necessari per la riqualifica degli spazi attorno al comparto centrale comprendente Casa Comunale, Casa Marugg, Casa Chiattono e Scuola dell'infanzia centrale e formazione di un nuovo parco civico a fruizione pubblica.
2. Il credito è da reperire alle migliori condizioni di mercato e da iscrivere al conto investimenti a norma di LOC;
3. Il credito è da utilizzare entro il 31 dicembre 2023.
4. L'ammortamento del bene, art. 17 del regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC) è previsto al 10% - durata 10 anni.

Con Stima

Asioli Mario

Chiappini Giorgio (*relatore*)

van der Mei Lombardi Anke

Zumthor Bernasconi Alessandra