



## Commissione dell'edilizia

**Messaggio municipale n. 2584 concernente la richiesta del credito di progettazione di CHF 76'000.- (progetto definitivo e preventivo dettagliato) per la riqualifica degli spazi attorno al comparto centrale comprendente Casa Comunale, Casa Marugg, Casa Chiattonne, Scuola dell'infanzia centrale, e formazione di un nuovo parco a fruizione pubblica.**

Massagno 2 dicembre 2021

## Rapporto di minoranza

Signora Presidente,

Gentili colleghe, egregi colleghi,

la Commissione dell'Edilizia si è riunita lo scorso 29 novembre al fine di esaminare e preavvisare il Messaggio Municipale n. 2584 In disaccordo con il preavviso positivo della maggioranza commissionale, gli scriventi commissari redigono il presente rapporto di minoranza.

### Premessa

Con l'approvazione della richiesta di credito di progettazione, il Consiglio comunale è chiamato a decidere per la formazione di un nuovo parco civico a fruizione pubblica, in sostanza un nuovo spazio pubblico verde.

Ma non solo, l'intenzione è quella di riqualificare un intero comparto e ripensare il sistema dei parcheggi di accesso e di sosta relativi ai vari edifici pubblici in questione.

Per meglio sgomberare il campo da fraintendimenti e possibili interpretazioni ed equivoci circa le nostre posizioni pregiudiziali come gruppo, vogliamo sottolineare ed evidenziare che non siamo contrari a un progetto di riqualifica di questo comparto urbano, anzi auspichiamo che questa proposta sia il primo tassello di una lunga serie che coinvolga l'intera Via Motta, a partire da Corso San Gottardo fin oltre la Chiesa di Santa Lucia.

Quello che noi auspichiamo è che la Via Motta diventi un nuovo spazio pubblico di incontro, alberato, con mobilità veicolare limitata; un asse urbano che diventi l'elemento principale di connessione di tutti gli edifici pubblici e relativi spazi aperti, che si affacciano su di esso, e ad esso connessi.

### La proposta di intervento

La proposta oggetto del Messaggio municipale in questione, è in sostanza uno studio di fattibilità commissionato allo studio di architettura e del paesaggio LAND.

La soluzione presentata illustra bene le potenzialità del luogo interessato dal progetto ma non propone nessuna lettura a una scala urbana, ossia una riflessione delle possibili connessioni fisiche, ad esempio percorsi pedonali, con gli altri ambiti ed edifici pubblici limitrofi.

A riprova di quanto detto, è presente, nella documentazione, una semplice tavola con sfondo grigio, su cui sono colorati vari spazi verdi, senza nessuna connessione e collegamento esistente e/o da creare.

Ma uno studio di fattibilità, come definito dalle norme SIA, ha proprio lo scopo di raccogliere tutte le informazioni determinanti per la stesura di un progetto; non solo, lo studio di fattibilità permette di ottenere innanzitutto le informazioni necessarie per stabilire se il progetto sia sostenibile dal punto di vista finanziario, tecnico e temporale per il committente, approntare delle analisi del contesto, tenere conto delle memorie storiche del luogo, e infine approntare varie e possibili soluzioni, o scenari, alle varie scale urbane dal luogo interessato all'intero quartiere indagato.

### **Sostenibilità finanziaria e qualità del progetto**

Ad accompagnare i piani elaborati dallo studio LAND è stato inviato alla Commissione della gestione un documento denominato Stima dei costi studio di fattibilità + /- 25%, dove al costo totale di CHF 1'114'341.- si rileva un onorario di progettazione e realizzazione di CHF 140'000.- per l'architetto paesaggista, CHF 55'000.- per l'ingegnere civile e CHF 30'000.- per impianti elettrici.

Non entriamo nel merito sulla garanzia del rispetto o meno della Legge cantonale sulle commesse pubbliche (LCPubb) o sull'opportunità di pubblicare un concorso, in quanto a tale proposito è ben esplicito nel Rapporto di minoranza della Commissione della gestione; piuttosto vogliamo ribadire che lo studio di fattibilità del progetto di una opera pubblica ha come obiettivi la definizione della procedura e dell'organizzazione da adottare, nonché la definizione delle relative basi di progettazione e la verifica della fattibilità della proposta.

Durante l'incontro tenuto con l'ingegnere Federico Scopinich, in rappresentanza dello Studio LAND, è stato chiesto se per assicurare la qualità del progetto e della sua realizzazione sarebbe stato necessario e opportuno che lo Studio LAND lo accompagni in tutte le fasi fino all'esecuzione dell'opera.

Naturalmente l'ingegnere Federico Scopinich ha risposto che ciò sarebbe auspicabile proprio per garantire la realizzazione delle idee, dei concetti, ecc., in sostanza le qualità che il progetto propone

Ma i costi riportati sopra non garantiscono che si possa assegnare dal progetto alla realizzazione l'incarico allo Studio LAND.

### **L'invito ad organizzare un concorso di progettazione**

Noi riteniamo che a fronte di progetti e proposte di interesse pubblico, che richiedono anche la partecipazione attiva della popolazione e che la stessa sia parte in causa nel processo di edificazione di spazi pubblici, la forma di progettazione adeguata da parte di un committente pubblico sia quella di indire un concorso di progettazione, o un mandato di studio parallelo.

Infatti un concorso di progettazione offre la possibilità di confrontare proposte diverse, idee diverse, e soluzioni inaspettate, per non tacere del fatto che i risultati ottenuti possono essere visti, valutati, discussi e condivisi da tutti gli abitanti di Massagno.

### **Conclusioni**

Considerato quanto sopra esposto, si richiede il ritiro del Messaggio municipale n. 2584 concernente la richiesta del credito di progettazione di fr. 76'000.- (progetto definitivo e preventivo dettagliato) per la riqualifica degli spazi attorno al comparto centrale comprendente Casa Comunale, Casa Marugg, Casa Chiattonne, Scuola dell'infanzia centrale, e formazione di un nuovo parco a fruizione pubblica.

Al contempo il gruppo Ps-Verdi ribadisce il consenso alla verifica della possibilità di allestire un concorso di progettazione in varie fasi che prenda in considerazione l'asse urbano di Via Motta e finalizzare poi una proposta progettuale per il comparto in questione e di tutti gli ambiti pubblici limitrofi.

Per la minoranza della Commissione dell'Edilizia

Isabella Steiger

-----

Domenico Lungo (relatore)

-----