

**Consiglio Comunale di Massagno**  
**Commissione Edilizia**



Massagno, 19 giugno 2024

**Messaggio Municipale n. 2667**

**concernente la richiesta di un credito di fr. 1'300'000.- (quota parte di Massagno) per la realizzazione della manutenzione straordinaria del comparto stadio e atletica del Centro Sportivo Valgersa.**

Signor Presidente,  
Colleghe e colleghi del Consiglio Comunale,

La Commissione edilizia si è riunita lo scorso venerdì 14 giugno per esaminare il MM n. 2667 accompagnante la richiesta di un credito di fr. 1'300'000.- (quota parte di Massagno) per la realizzazione della manutenzione straordinaria del comparto stadio e atletica del Centro sportivo Valgersa.

Erano presenti alla riunione la sindaca Simona Rusconi, il municipale Rosario Talarico, il segretario comunale Christian Barelli e i progettisti, l'ingegner Luigi Canepa e l'architetto Alberto Redoglio.

**1. PREMESSE**

Quanto presentato dal Municipio attraverso il presente Messaggio Municipale segue il MM n. 2654, approvato all'unanimità dal Consiglio comunale lo scorso 18 dicembre, che chiedeva un credito per la progettazione degli interventi di manutenzione straordinaria del comparto stadio e atletica del Centro Sportivo Valgersa.

Gli approfondimenti eseguiti nell'ambito della progettazione hanno consentito l'allestimento di questo messaggio e in particolare hanno tra l'altro permesso di appurare che la permeabilità del suolo risulta scadente tanto da dover richiedere un importante risanamento del sottofondo con la realizzazione di un'articolata rete drenante.

Il progetto definitivo sottopostoci è stato allestito non solo sulla scorta di incontri con la committenza, in particolare la commissione di gestione del Centro Sportivo Valgersa, e previa consultazione delle società sportive fruitrici della struttura, ma anche con diversi professionisti specialisti nel settore, tra i quali in primis l'architetto Marco Baroni, responsabile sia della Commissione degli impianti sportivi della FTC che della Commissione terreni da gioco dell'ASF.

**2. L'INTERVENTO PREVISTO**

Il progetto prevede la riqualifica di tutto il comparto stadio con il mantenimento, oltre alla creazione di spazi per il deposito e riordino dei materiali, di tutte le attuali strutture sportive per la pratica del calcio e dell'atletica.

In particolare per quanto riguarda il campo di calcio, delle dimensioni di 92 x 60 m con fasce di sicurezza di tre metri sui lati corti e di due metri sui lati lunghi, grazie al fatto che è previsto con manto ibrido (erba naturale rinforzata con filamenti sintetici) sarà garantita

l'omologazione per le partite fino in seconda lega (attualmente il campo del Valgersa è omologato provvisoriamente fino in terza divisione).

Per quanto riguarda la pista di atletica, per la quale verrà anche mantenuto l'anello di due corsie ma con raggi di curvatura leggermente migliorati rispetto alla situazione attuale, verrà in particolare sostituita tutta la pavimentazione, con la conferma di tutti gli attuali utilizzi per i quali è garantita l'omologazione (100 metri con le sei corsie come finora, salto in lungo, salto in alto e lancio del peso). Per quest'ultima disciplina è stato previsto, per questione di spazi, lo spostamento nel terreno attualmente poco utilizzato - se non per qualche sporadica manifestazione e per la disciplina sportiva del tiro con l'arco, per la quale viene pure mantenuta la possibilità di fruizione - posto a fianco del percorso pedonale.

Inoltre nel rispetto delle norme vigenti è pure prevista la sostituzione delle reti e recinzioni perimetrali, l'estirpazione della siepe che sorge all'esterno del Centro, interamente su terreno del Cantone e la realizzazione di una nuova gradonata che farà il paio con quella esistente, che sarà risanata.

Infine, ma non da ultimo, sarà pure rifatto e messo a norma anche tutto l'impianto di illuminazione con sei punti luce; i fari a tecnologia LED, con nuovi standard illuminotecnici, miglioreranno la diffusione della luce, che sarà meglio indirizzata e meno dispersiva rispetto alla situazione attuale, non senza dimenticare che faranno diminuire di circa il 40% il consumo di energia e garantiranno una maggior durata di vita delle lampade rispetto alla vecchia tecnologia oggi installata.

### **3. TEMI APPROFONDITI DURANTE LA RIUNIONE DELLA COMMISSIONE**

Alcuni commissari hanno dapprima chiesto delle delucidazioni sul materiale previsto per il campo da calcio: i progettisti hanno specificato che lo stesso sarà realizzato con tappeto ibrido formato al 90 % circa da erba naturale e al 10 % da una maglia sintetica su tutta la superficie di gioco. Tale tipo di manto verde sta prendendo piede (anche in Ticino coi primi campi, tra cui quello di Cadro dove si allenerà provvisoriamente il FC Lugano, realizzati con questa nuova tecnologia) al posto dei terreni da gioco interamente in sintetico, che dal profilo ambientale e per i giocatori medesimi non sono il massimo, ritenuto che oltretutto permetterà di raddoppiare la possibilità di utilizzo consigliato (25 ore settimanali) senza intaccare e compromettere la struttura, il cui ciclo di vita è stimato in 20 anni con regolare manutenzione.

Per quanto riguarda la permeabilità del suolo, come riportato in precedenza, occorrerà un intervento più incisivo rispetto a quanto ipotizzato in un primo momento che comporterà la rimozione e la sostituzione di circa 30 cm di terra sotto il campo di calcio con sabbia e ammendanti che permetteranno il drenaggio corretto. A domanda dei commissari tale intervento avverrà tramite la creazione di un accesso veicolare provvisorio, già concordato di principio con l'ing. Giovanni Quadrelli del Cantone, dalla ex bretella autostradale, ciò che permetterà di accedere al fondo con camion di grosso tonnellaggio senza passare dalla stradina di accesso al campo sportivo con evidenti vantaggi per pedoni e fruitori della piscina, bambini e genitori dell'attigua scuola dell'infanzia e più in generale senza ingenerare ulteriore traffico nelle immediate adiacenze tra gli spogliatoi della piscina e la via San Gottardo a Savosa. Al momento della domanda di costruzione dovrà essere allestito un piano del traffico con indicazione della zona di accesso/uscita con relativa segnaletica di cantiere.

A proposito di questo intervento ci si è chinati pure più in dettaglio, con domande puntuali ai progettisti, riguardo al sistema drenante sotto il campo e alle relative canalizzazioni che si rendono necessarie; in linea con il ruolo di esempio virtuoso che il Municipio deve assumere in materia di sostenibilità, si auspica che, compatibilmente con gli spazi limitati del comparto, venga integrato in questa fase uno studio di fattibilità per il recupero delle acque piovane, inclusi i drenaggi. L'acqua raccolta potrebbe essere immagazzinata in un serbatoio da collegare all'impianto di irrigazione. Sarebbe davvero un peccato sprecare acqua potabile per irrigare i quasi 6.000 mq di prato.

Per quel che riguarda in particolare la realizzazione del campo e delle piste alcuni commissari chiedono ai progettisti se tali lavori necessitano di conoscenze specialistiche da parte delle ditte concorrenti.

Al riguardo la risposta dei professionisti è chiara: per quanto attiene i lavori preliminari (per esempio la rimozione della terra) sostanzialmente tutte le imprese edili hanno i requisiti per ottenere il lavoro, mentre per la seconda fase, comprendente lavori che non tutte effettuano usualmente, occorrerà molta attenzione al momento dell'allestimento dei capitoli nel senso che occorrerà prevedere dei criteri specifici atti a far sì che la realizzazione delle strutture siano fatte da ditte con esperienza nel settore, per garantire la qualità necessaria ed evitare spiacevoli sorprese.

A domanda di un commissario, contattato dai dirigenti SAM per avere delucidazioni su alcuni aspetti del MM pubblicato - larghezza delle corsie indicate sulla planimetria, possibilità di rincorsa del salto in alto, piste per il lungo (due invece che una) e triplo (una e non due) rispettivamente sul lato verso l'A-Club di prevedere del tartan oltre le due corsie per permettere di avere una curvatura il più possibile fedele alla realtà per gli allenamenti dei duecentometristi tramite coni mobili posizionati all'occasione - i progettisti hanno chiarito da un lato che quest'ultimo aspetto è fattibile e dall'altro che le norme IAAF (Federazione Internazionale di Atletica leggera) si riferiscono alla larghezza delle corsie comprensiva delle linee, mentre le misure indicate sono interne alle stesse, per cui le misure previste sono perfettamente regolamentari e omologate, così come gli spazi per il salto in alto saranno a norma e le piste di ricorsa del salto in lungo potranno essere senza alcun costo aggiuntivo due e per il triplo una.

Non va dimenticato che sarà importante garantire le tempistiche previste nel messaggio onde poter permettere ai fruitori usuali di pianificare le attività e organizzarsi nel limite del possibile tramite soluzioni transitorie alternative e temporanee.

Alcuni commissari hanno richiesto che nella sala dove si svolgerà il Consiglio Comunale vengano esposte ed appese oltre alle planimetrie anche la Sezione tipo della stratigrafia del terreno. Auspicano inoltre che per questo importante comparto di territorio il Municipio si faccia promotore nei confronti di Savosa affinché in futuro non ci si limiti esclusivamente agli interventi relativi agli aspetti tecnici (come quelli oggetto del MM 2667) ma ci si chini in modo propositivo per avviare una progettazione generale del sedime, che ha un enorme potenziale di miglioramento, sia per quanto riguarda il piazzale d'entrata (parcheggio inclinato asfaltato ed edificio degli spogliatoi) che per il percorso pedonale che collega via San Gottardo con il Liceo LILU2, sviluppandone non solo gli aspetti architettonici che ma anche quelli di tipo paesaggistico.

#### **4. CONCLUSIONE**

Con gli auspici indicati in precedenza il messaggio che noi ci apprestiamo ad approvare costituisce un tassello importante della necessaria e non procrastinabile manutenzione straordinaria del comparto campo di calcio e pista di atletica del centro Sportivo Valgersa, che permetterà ai due Comuni comproprietari e a tutti i fruitori di disporre di una struttura rinnovata, omologata e al passo coi tempi.

Si rileva infine di transenna che, per quanto noto a questa commissione, anche a Savosa – va ricordato infatti che il presente Messaggio deve essere accolto da entrambi i Consigli comunali – dove il legislativo si riunirà il 1. Luglio 2024, il presente messaggio è stato preavvisato favorevolmente e all'unanimità dalle rispettive commissioni dell'edilizia e della gestione.

Alla luce di quanto precede proponiamo all'unanimità l'approvazione del presente messaggio da parte di questo lodevole Consiglio comunale.

**Pertanto, all'unanimità, la Commissione Edilizia chiede di risolvere:**

1. È concesso il credito di fr. 1'300'000.- (quota parte di Massagno) per la realizzazione della manutenzione straordinaria del comparto stadio e atletica del Centro Sportivo Valgersa.
2. I sussidi (in misura del 50%) sono da conteggiare in deduzione della spesa.
3. Il credito è da reperire alle migliori condizioni di mercato e da iscrivere al conto investimenti a norma di LOC, scadenza 31 dicembre 2026.
4. L'ammortamento del bene, art. 17 del regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC) è previsto al 3% - durata 33 anni.

Per la Commissione dell'edilizia:

Lorenzo Boverat,

Ugo Früh (Presidente)

Domenico Lungo

Luigi Pedrazzini

Giovanni Pozzi (Relatore)

Francesco Ruggia

Fabio Zucal