

**Consiglio Comunale di Massagno**

Massagno, 7 ottobre 2024

Commissione della Gestione

Giorgio Chiappini (Presidente)

Emilio Corti

Carlo Ferrari

Alessandra Zumthor

Tobia Bernardi

Domenico Lungo

Samantha Albertini



**Rapporto della Commissione della Gestione relativo al MM 2670 concernente la richiesta di credito di CHF 80'000.00 per l'ampiamiento della climatizzazione alla Casa anziani Girasole**

Egregio Signor Presidente,  
Gentili colleghe e colleghi Consiglieri Comunali

**1. Riunione**

La Commissione si è riunita in data 30 settembre 2024, alla presenza di tutti i Commissari, presso la sala ex Consiglio comunale alla presenza del Municipale Sig. Roberto Brignoni, del Direttore dei Servizi finanziari Raoul Rota e del Segretario comunale Christian Barelli.

**2. Premessa**

La commissione della gestione è chiamata a riunirsi a fronte del presente Messaggio con il quale il Municipio sottopone al Consiglio comunale, per esame e approvazione, la richiesta di un credito di CHF 80'000.00 per l'ampiamiento della climatizzazione nella zona bar, soggiorno e negli uffici al pian terreno della Casa anziani Girasole.

**3. Dettagli inerenti al messaggio**

La commissione della gestione è chiamata a valutare la richiesta di un credito di CHF 80'000.00 atto a finanziare l'ultimo di una serie di interventi legati al progetto di climatizzazione iniziato nel 2012 dell'edificio ospitante la Casa anziani Girasole.

Il preventivo di spesa si presenta come segue:

<b>Voce</b>	<b>Costo CHF</b>
Opere di protezione incendio	4'000.00
Impianto elettrico	6'000.00
Modifiche all'impianto di rilevazione incendio	1'000.00
Installazione impianto di raffreddamento	28'000.00
Falegname	1'500.00
Controsoffitti in legno	9'800.00
<i>Subtotale 1</i>	<i>50'300.00</i>
Onorari	17'000.00
Spese di riproduzione	500.00
<i>Subtotale 2</i>	<i>67'800.00</i>
Riserve/imprevisti (10%)	6'780.00
<b>TOTALE (IVA esclusa)</b>	<b>74'580.00</b>
IVA (8.1%)	6'041.00
<b>TOTALE (IVA inclusa)</b>	<b>80'621.00</b>
<b>ARROTONDAMENTO</b>	<b>80'000.00</b>

Per gli interventi citati sarà richiesta al Cantone una partecipazione alle spese, in base a quanto previsto dalla Legge concernente il promovimento, il coordinamento, e il finanziamento delle attività a favore delle persone anziani (LANz); il contributo a fondo perso si attesta al 50% dell'investimento.

#### 4. **Discussione**

I commissari hanno posto alcuni quesiti ai presenti a chiarimento di alcuni aspetti:

a. *Come mai non si è realizzato l'intero progetto in un'unica fase?*

È stato spiegato dal Segretario Comunale che, non trattandosi di una questione urgente, anche se importante, durante le scorse legislature si è preferito dilazionare gli interventi.

b. *Come mai la richiesta di credito avviene senza considerare il sussidio cantonale?*

Il Segretario Comunale conferma che il credito di CHF 80'000.00 è al lordo del sussidio del 50% e che, per prassi, lo stesso va richiesto in questa forma.

c. *È prevista, in un futuro, una climatizzazione delle stanze?*

Il Municipale Roberto Brignoni conferma che assolutamente le stanze degli ospiti non vanno climatizzate per non compromettere la salute degli ospiti.

d. *Questo credito è stato previsto nel preventivo 2024? Se sì, sotto quale voce?*

Raoul Rota conferma che questi CHF 80'000.00 sono a preventivo sotto la voce "crediti senza messaggio".

Durante la discussione ci si è anche posti delle domande relative alla pianificazione del verde nella piazza antistante la Casa anziani Girasole, anche per aiutare in modo "naturale", dall'esterno, l'opera di climatizzazione interna (basti pensare a quanto le piante aiutano a schermare il sole estivo), e se ci fosse un progetto a breve termine.

Il Municipale Roberto Brignoni spiega che si sta lavorando con lo studio Land per la pianificazione del verde in quel comparto.

Alcuni commissari hanno condiviso delle proposte per intervenire a breve termine con una pianificazione oculata delle potature e una soluzione provvisoria con delle piante come fatto a suo tempo nel piazzale del Salone Cosmo antistante il Grotto Valletta.

## 5. Risoluzione

La Commissione della Gestione condivide all'unanimità il MM 2670; di conseguenza propone di approvare il Messaggio e chiede quindi di risolvere:

1. È concesso il credito di CHF 80'000.00 (IVA inclusa) per l'ampliamento della climatizzazione alla Casa anziani Girasole.
2. I sussidi e contributi sono da conteggiare in deduzione della spesa.
3. Il credito è da reperire alle migliori condizioni di mercato e da iscrivere al conto investimenti a norma di LOC, scadenza 31 dicembre 2025.
4. L'ammortamento del bene, art. 17 cpv. 2 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC) è previsto al 3% - durata 33 anni.

I Commissari della Gestione:

\_\_\_\_\_  
Giorgio Chiappini (Presidente)

\_\_\_\_\_  
Emilio Corti

\_\_\_\_\_  
Carlo Ferrari (relatore)

\_\_\_\_\_  
Alessandra Zumthor

\_\_\_\_\_  
Tobia Bernardi

\_\_\_\_\_  
Domenico Lungo

\_\_\_\_\_  
Samantha Albertini

