

Consiglio comunale di Massagno  
Commissione della Gestione



25 novembre 2024

**Rapporto della Commissione della Gestione relativo al MM 2675  
Concernente la richiesta di un credito di CHF 5'000'000.00 (IVA compresa) per la  
realizzazione delle canalizzazioni all'interno delle opere previste dal PGS e per il  
rifacimento completo del manto stradale di Via Genzana, Via Madonna della Salute e  
Via Morena**

Egregio signor Presidente,  
Gentili colleghe e colleghi Consiglieri comunali,

**1. Riunione**

La Commissione si è riunita in data 25 novembre 2024 alla presenza di sette Commissari (una scusata) nella sala ex Consiglio comunale, alla presenza del Municipale Mario Asioli capo-dicastero Edilizia pubblica e del signor Tobias aus der Beek responsabile UTC.

**2. Premessa**

Alla Commissione della Gestione è stata presentata la richiesta di un credito di CHF 5'000'000.00 (IVA compresa), necessario alla sostituzione della canalizzazione delle acque miste e alla posa di una nuova canalizzazione per la raccolta delle acque meteoriche stradali, secondo quanto indicato nel Piano Generale di Smaltimento (PGS) e relativo Regolamento comunale delle canalizzazioni, approvato dal CC in data 27.11.2012 con MM 2223.

Furono di conseguenza identificate 3 fasi di intervento sul territorio comunale. Il messaggio attualmente in discussione riguarda parte della fase 1, che comprende pure la sistemazione di Via al Ponte (lato trincea) e Via Sassa già eseguita. Dopo una lunga sospensione dovuta ai lavori all'altezza dell'incrocio ex Arizona, purtroppo ritardati da ricorsi vari, il Comune può avviare le opere ritenute urgenti per lo stato delle canalizzazioni vetuste su Via Genzana, Via Madonna della Salute e Via Morena.

Nel progetto è pure contemplato il preventivo per il rifacimento totale del manto stradale.

Per quanto sostenibile, il PGS indentifica il sedime delle strade comunali di Via Madonna della Salute e Via Genzana come zona tendenzialmente a sistema separato per la raccolta delle immissioni provenienti da Via Cabione e Via Foletti.

I problemi legati allo stato in cui versa l'attuale canalizzazione delle acque miste sono in alcuni tratti strutturali e in altri di impermeabilità, oltre all'insufficiente dimensionamento atto a smaltire le acque in caso di piogge intense, sempre più

frequenti. La formazione di una nuova condotta si rende necessaria anche per consentire un miglior deflusso verso valle all'interno delle canalizzazioni, proprio nei momenti temporaleschi che riversano grandi quantità di acqua.

### **3. Progetto**

Nell'intento di ottimizzare gli interventi dal punto di vista logistico-finanziario, si è valutata un'azione di rinnovamento generale delle infrastrutture con il coinvolgimento dei servizi tecnici AIL SA e AEM SA, che hanno aderito per il potenziamento delle condotte dell'acqua potabile, del gas e delle linee elettriche.

La valutazione dello stato di conservazione della canalizzazione comunale delle acque miste esistente ha evidenziato tratti ancora in buono stato e altri caratterizzati da difetti, erosioni e carenze di vario genere. Di conseguenza verrà mantenuto quanto degno di mantenimento e rimesso a nuovo tutto il resto. La costruzione di un nuovo collettore previsto dal PGS su Via Genzana, particolarmente problematico, viene rinviata in vista di integrarlo nel progetto della futura copertura della trincea.

Nel complesso è prevista la sostituzione delle canalizzazioni miste e lo sviluppo per l'intero perimetro di progetto di una nuova canalizzazione per le acque meteoriche parallela alla condotta delle acque miste, con le relative camere e allacciamenti e caditoie.

Per le nuove tubazioni è previsto l'impiego di materiale sintetico più flessibile e resistente ai carichi verticali rispetto a quello attuale.

Il tracciato delle canalizzazioni seguirà quello esistente, mentre quello situato all'altezza della Chiesa Madonna della Salute non attraverserà il parco, come attualmente, ma accosterà la strada in modo da evitare scavi controproducenti in prossimità della chiesa e nel parco.

Per il rifacimento completo della strada, si prevede l'utilizzo di una pavimentazione tradizionale il cui costo è inferiore del 20% rispetto a un manto fonoassorbente, che non sarebbe adatto al tipo di traffico di quel tratto, dove il limite è già fissato a 30 km/h. Inoltre, il rapporto tra costi e benefici di un manto fonoassorbente risulterebbe svantaggioso.

Essendo l'asse Via Madonna della Salute / Via Genzana una direttrice rilevante di collegamento interno e verso la stazione FFS e il centro di Lugano, si valuterà anche la formazione di marciapiedi continui a livello invece che rialzati, e l'aumento della superficie pedonale in determinati punti come, ad esempio, davanti a Casa Pasquèe.

Degna di nota è l'attenzione posta nel messaggio alle sinergie con altri progetti, in primis allo studio "Visione Massagno 2025-2040", che propone una riflessione sull'arredo urbano, con particolare attenzione verso i pedoni e gli scolari.

La quantificazione dei costi, compresi gli onorari, è stata elaborata in base alla normativa SIA 103 che prevede un'attendibilità del preventivo pari a +/- 10% e quale base prezzi sono stati utilizzati i costi di mercato riferiti all'agosto 2022 con un aggiornamento dell'IVA del 8.1%.

L'importo complessivo dell'opera, che si suddivide in 3 tappe, si presenta come segue:

<b>tappa 1 - Via Genzana</b>	<b>CHF</b>	<b>1'292'137.00</b>
canalizzazione e relativo manto stradale	CHF	946'772.00
pavimentazione	CHF	345'365.00
<b>tappa 2 – Via Madonna della Salute, Chiesa, Incrocio Via Foletti</b>	<b>CHF</b>	<b>1'607'976.00</b>
canalizzazione e relativo manto stradale	CHF	1'184'786.00
pavimentazione	CHF	423'190.00
<b>tappa 3 – parte alta Via Madonna della Salute, Via Morena</b>	<b>CHF</b>	<b>1'689'922.00</b>
canalizzazione e relativo manto stradale	CHF	1'103'802.00
pavimentazione	CHF	586'120.00
IVA (8.1%)	CHF	371'792.85
Arrotondamento	CHF	38'172.15
<b>Importo complessivo (IVA inclusa)</b>	<b>CHF</b>	<b>5'000'000.00</b>

In altre parole, i costi riferiti alla sostituzione della canalizzazione e relativo manto stradale ammontano a CHF 3'235'360.00 a fronte di CHF 1'354'675.00 per la pavimentazione a cui si aggiungerà l'IVA.

Le parti d'opera pertinenti alla realizzazione delle nuove canalizzazioni beneficiano di sussidi stimati in ca. CHF 340'000.00 pari al 10% del loro costo.

Per la ripartizione dei costi di ripristino della pavimentazione degli allacciamenti alle infrastrutture si stima una partecipazione complessiva a carico degli altri Enti di CHF 200'000.00.

L'investimento, relativo alla tappa1, è inserito nel preventivo 2025 e nel Piano finanziario 2025 – 2028 nella sua integralità.

Il tasso d'ammortamento proposto dal Municipio è fissato al 2.5% per 40 anni (forchetta dal 2 al 2.5% - da 40 a 50 anni), così che ad opera conclusa l'ammortamento ammonterà a CHF 125'000.00.

Riservato il pagamento con il capitale proprio, nel caso in cui il progetto venisse finanziato con un prestito a un tasso d'interesse teorico del 2% il relativo costo ammonterebbe a fr. 100'000.00 all'anno.

Di conseguenza, nel peggiore dei casi, poiché non sono previsti oneri straordinari per la conservazione della struttura, il costo aggiuntivo per il progetto potrebbe impattare per fr. 225'000.00 annui.

Viene confermata da parte dei Servizi finanziari comunali la sostenibilità economica per questo investimento.

#### **4. Discussione**

I Commissari chiedono delucidazioni su singoli punti. In genere condividono e apprezzano il progetto che, si ribadisce, non può essere procrastinato a causa dello stato precario e inadeguato delle strutture in considerazione, anche, di fenomeni meteorologici violenti.

Per la completezza dell'informazione, si fa notare che nel messaggio non si accenna ad eventuali contributi LALIA. La lacuna informativa viene colmata con le spiegazioni fornite in sede di Commissione che evidenziano come tali contributi siano già stati stabiliti al momento dell'approvazione del messaggio sul PGS nel 2012 e quasi interamente incassati. Tuttavia, eventuali ulteriori contributi basati su quel messaggio verranno richiesti alla chiusura di tutti i lavori legati al PGS sulla base dei costi a consuntivo. Ne consegue che, in quanto già contenuti nel MM 2223, non vengono indicati nel messaggio attualmente in discussione.

Stando ad alcuni commissari, il Municipio avrebbe dato dei segnali di scarsa progettualità rinviando proposte di riqualifica dell'arredo urbano. Sottolineano inoltre che l'asse viario interessato dai lavori rappresenta una direttrice centrale del Comune, collegando le principali aree verdi di Massagno alle scuole elementari. Data la sua importanza, sarebbe stata auspicabile una riflessione previa, ponderata e di ampio respiro in merito alle trasformazioni che si intendono implementare approfittando del rifacimento delle sottostrutture. Dato che gli interventi sulle canalizzazioni sono previsti da circa un decennio (il PGS è del 2012) i suddetti commissari si chiedono come mai l'Esecutivo non sia in grado, ad oggi, di fornire ai consiglieri comunali maggiori delucidazioni in merito alla natura e alla portata dell'intervento previsto.

D'altra parte, il Municipio fa sapere che, secondo il principio dell'unità della materia, la questione del rifacimento delle strutture va trattata separatamente da quella sull'arredo urbano, in modo da scongiurare scenari già visti di rigetto dell'intero pacchetto.

Ciò detto, in concomitanza con l'avvio dei lavori di sottostruttura che interessano un asse viario cruciale del Comune la Commissione si aspetta, entro tempi adeguati, un Messaggio specifico sull'arredo urbano, in linea con quanto indicato nello studio "Visione Massagno 2025–2040" e richiamato al punto 12 del Messaggio.

#### **5. Risoluzione**

La Commissione unanime condivide il MM 2675; di conseguenza propone di approvarlo e chiede di risolvere:

1. È concesso il credito di CHF 5'000'000.00 (IVA compresa) per la sostituzione e la posa delle nuove condotte di canalizzazione e per il rifacimento completo del manto stradale di Via Genzana, Via Madonna della Salute e Via Morena
2. Il credito è da reperire alle migliori condizioni di mercato e da iscrivere al conto investimento a norma della LOC, scadenza 31.12.2026.

3. I sussidi e le partecipazioni sono da conteggiare in deduzione della spesa.
4. L'ammortamento del bene, art.17 del regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC), è previsto al 2.5% - durata 40 anni.

I Commissari della Gestione:

Albertini Samantha .....

Bernardi Tobia .....

Chiappini Giorgio (Presidente) .....

Corti Emilio (Relatore) .....

Ferrari Carlo .....

Lungo Domenico .....

Zumthor Bernasconi Alessandra .....

