



Massagno, 3 settembre 2025 CBA/RRo
Ris. mun. 01.09.2025

Messaggio Municipale n. 2688

concernente la richiesta di un credito suppletorio di fr. 52'751.76 (quota parte di Massagno) relativo al comparto e Piano regolatore intercomunale Trincea di Massagno (PR-TriMa)

Gentili signore,
egregi signori Consiglieri comunali,

sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito suppletorio relativo alla variante del PR-TriMa - Piano regolatore intercomunale del comparto "Trincea ferroviaria" con la Città di Lugano nell'ambito dell'attuazione del Masterplan Città Alta.

Con riferimento al Messaggio 2112 del 13 gennaio 2010 (quota parte di Massagno di fr.140'000.--) si è in presenza di oltre il 10% di superamento del credito, come segnalato a più riprese nei documenti contabili dei precedenti consuntivi e preventivi, arrivando nel corso degli anni a + 37.7%.

Si segnala come questa richiesta di credito suppletorio concerne l'aspetto contabile più che quello di merito e risponde all'esigenza di chiusura di un Messaggio consolidato da tempo il cui superamento del credito è già stato nel passato ampiamente annunciato ed evidenziato. I Municipi di Massagno e Lugano che si sono susseguiti negli anni hanno portato a compimento, unitamente ai rispettivi Legislativi, una pianificazione intercomunale di primaria importanza e con possibili futuri sviluppi interessanti.

Negli anni sono stati licenziati alcuni Messaggi municipali legati al PR-TriMa. Di seguito riassumiamo quelli più significativi.

- MM 1848 del 13.2.2004: fr.100'000.-- quota parte Massagno inerente la Convenzione con la Città di Lugano relativa alla progettazione del test in parallelo e successivi mandati di approfondimento con procedura ad invito; importo utilizzato fr. 95'017.40.
- MM 2112 del 13.1.2010 (oggetto di questo credito suppletorio): fr.140'000.-- quota parte Massagno. L'8.6.2011 è poi giunto sui banchi del Consiglio comunale il Messaggio 2182 relativo all'allineamento del testo della suddetta Convenzione con la Città.
- Ultimo passo formale il MM 2505 del 18.7.2019 concernente la richiesta di adozione del PR-TriMa - Piano regolatore intercomunale Campus universitario / Parco Trincea ferroviaria elaborato con la Città di Lugano nell'ambito dell'attuazione del Masterplan Città Alta. In questo ultimo Messaggio erano stati indicati nel dettaglio i passi pianificatori e politici che avevano permesso di avvallare questa procedura – tra le prime in Ticino – di collaborazione tra enti pubblici e partner privati. Lo stesso è consultabile sul sito del Comune a cui rimandiamo (Istituzioni / Consiglio comunale / Documenti).

Come si nota, i Messaggi 2182 e 2505 non presentavano una richiesta di credito. Infatti i relativi costi hanno sempre fatto capo al credito di cui al Messaggio 2112 (e precedentemente a quello del MM 1848) contabilizzando tutte le fatture nel corso degli anni.

Vista la durata temporale del Messaggio (2010 apertura Messaggio – 2024 ultime fatture ricevute), ci limitiamo a riassumere le cifre complessive dei mandati assegnati per la realizzazione della pianificazione, che riportiamo nella tabella seguente:

Mandati	Importo	quota	quota
		Lugano	Massagno
	Importo	Importo	Importo
AR&PA Engineering Sagl	43'045.60	21'522.80	21'522.80
Bernasconi e Forrer ingegneria e misurazioni SA	4'146.45	2'073.20	2'073.45
FFS Ferrovie Federali Svizzere	72'362.35	36'181.15	36'181.20
Land Suisse Sagl	40'557.31	20'278.65	20'278.66
Lucchini e Lippuner SA	1'954.80	977.40	977.40
Respini -Jelmini-Beretta Piccoli	12'595.50	6'297.75	6'297.75
Studi Associati SA	179'799.75	89'899.65	89'899.85
Team Legal avv. L. Beretta Piccoli	31'041.30	15'520.65	15'520.65
Totali	385'503.06	192'751.25	192'751.76
MM accettati dai CC	280'000.00	140'000.00	140'000.00
Differenza con MM votati	105'503.06	52'751.25	52'751.76

i centesimi di differenza sono dati unicamente da arrotondamenti.

A fronte della suesposta situazione, si chiede quindi al Consiglio comunale un credito suppletorio per l'importo di fr. 52'751.76, quota parte per il Comune di Massagno.

A titolo di precisazione, il Municipio di Lugano ha chiuso già nel 2021 il Messaggio che contemplava un credito complessivo di fr. 320'000.--, comprendente tuttavia altre spese.

Sostenibilità finanziaria

L'importo complessivo di fr. 192'751.76 a fine 2024 risulta quasi completamente ammortizzato nei conti del Comune, tranne la rimanenza di fr. 9'303.90. Come già segnalato in entrata a più riprese nei documenti contabili di Preventivo, ma soprattutto di Consuntivo, era già stata indicata l'esigenza di licenziare il presente Messaggio.

Situazione dell'iter procedurale e conclusione

In data 20.12.2023 il Consiglio di Stato, con risoluzione n. 6370, si è pronunciato sull'approvazione del Piano regolatore intercomunale PR-TriMa. Nell'esprimersi su tale atto, il Municipio ha manifestato i sensi di ringraziamento al Consiglio di Stato per una decisione attesa da tempo e che potrà in futuro permettere di portare alla "ricucitura della ferita" territoriale. Nondimeno il Municipio ha ritenuto di dover interporre ricorso al Tribunale cantonale amministrativo (TRAM) contro tale decisione limitatamente alla modifica d'ufficio dell'art. 7 cpv. 3 RE, con la quale il Consiglio di Stato aveva stabilito che sul fondo part. n. 374 RFD di Massagno (di proprietà del Comune) "devono (invece di "possono") essere realizzati alloggi a pigione moderata" e che "l'edificazione è subordinata alla realizzazione del parco della trincea PQ1".

A mente del Municipio queste modifiche d'ufficio erano frutto di una non corretta valutazione della situazione pianificatoria specifica, rispettivamente di riferimento, e non possono essere accettate. Di qui l'esigenza del ricorso.

Si informa il Consiglio comunale che sono inoltre tuttora pendenti al TRAM anche quattro ricorsi di cittadini privati. Attualmente la vertenza ha terminato la fase dello scambio degli allegati scritti ed è, riservate eventuali ulteriori esigenze istruttorie, matura per una decisione che, da recenti informazioni assunte direttamente presso il Tribunale, dovrebbe intervenire nel corso del primo semestre del 2026.

Il presente Messaggio è trasmesso per esame e rapporto alla Commissione della gestione ai sensi dell'art. 10 cpv. 1 RALOC.

A disposizione per fornire ogni altra informazione che occorresse, invitiamo il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e:

1. È concesso il credito suppletorio di fr. 52'751.76, a copertura dello scoperto del MM 2112, per l'allestimento del PR-TriMa - Piano regolatore intercomunale del comparto "Trincea ferroviaria" con la Città di Lugano nell'ambito dell'attuazione del Masterplan Città Alta.

Con ossequi.

Per il Municipio

La Sindaca:

Simona Rusconi

Il Segretario:

Christian Barelli