Consiglio Comunale di Massagno
Commissione della Gestione

4 ottobre 2026

Rapporto della Commissione della Gestione relativo al MM 2700 concernente la richiesta di un credito di fr. 570'000 per la seconda fase dell'ammodernamento dei parchi giochi / aree di svago e la demolizione dell'edificio presso il parco di Gerso.

Egregio Signor Presidente,
Gentili colleghe e colleghi Consiglieri Comunali

1. Riunione

La Commissione si è riunita in data lunedì **21 settembre 2026**, presenti tutti i Commissari della Gestione eccetto Fabio Zucal, presso la rinnovata Casa Chiattone, alla presenza della Sindaca Simona Rusconi, dei Municipali Mario Asioli e Fabio Nicoli, del Direttore dell'Ufficio tecnico Mauro Rusconi e del Segretario comunale Christian Barelli.

2. Premessa

Alla Gestione è stata presentata la richiesta di un nuovo credito di fr. 570'000. – (dopo il precedente di fr. 460'000, approvato dal CC a dicembre 2025 votando il MM 2691 per i primi tre parchi di Gerso, Nosedo e Bomborozzo) per la seconda fase dell'ammodernamento dei parchi giochi/ aree di svago di Massagno, che comprenderà adesso i parchi Ippocastano, Madonna della Salute, Ciusarella e Tre Pini. In tale nuova fase rientra anche la demolizione del rustico diroccato esistente nel parco di Gerso, rimasto escluso dalla prima fase dei lavori in attesa di valutazioni più approfondite.

Sia il MM 2691 sia l'attuale MM 2700 fanno seguito a un precedente messaggio (MM 2680), ritirato in seguito alla richiesta di presentare un progetto più approfondito, per riqualificare i singoli parchi gioco con una visione a lungo termine, inserita nei concetti previsti dal Masterplan Visione Massagno 2040. A loro volta, questi tre Messaggi seguono anni di richieste di ammodernamento dei parchi giochi di Massagno, con mozioni, un'apposita Commissione "Parchi giochi" e reiterate osservazioni e lamentele sulla vetustà delle attrezzature attuali.

3. Dettagli sulla richiesta di credito

Dopo il MM 2691, che prevedeva un investimento di circa 130'000.- per singolo parco gioco, l'attuale MM 2700 prevede investimenti per circa fr. 120'000.— ciascuno per i parchi Ippocastano e Madonna della Salute, fr. 94'000 per il parco Tre Pini e circa fr. 180'000.- per il parco Ciusarella, dove l'importo maggiore è riconducibile alla prevista installazione di una pista *pump track* per i giovani.

Nel dettaglio, nel parco **Ippocastano** si vogliono valorizzare l'importante ombra naturale e l'ambiente naturalistico offerto dai grandi castagni e ippocastani, curando anche la relazione con il vicino parco della Salute nonché con la scuola dell'infanzia appena inaugurata; nel parco della **Madonna della Salute** si intende rafforzare il ruolo di "Piazza verde" intergenerazionale di fianco alla Chiesa; per il parco **Tre Pini**, unico in Ticino a integrare bosco, gioco e paesaggio in una zona urbana, si è puntato sui concetti di avventura, natura e panorama; infine, il parco **Ciusarella** potrà diventare uno tra i primi *playground* urbani del Cantone, grazie anche a una nuova pista *pump truck* compatta e modulare, simile a una pista già realizzata a Tesserete: un *urban park* dinamico e giovanile, dedicato

a sport urbani e movimento. A tutto ciò si aggiunge la demolizione dell'**edificio pericolante** e della serra annessa nel parco di **Gerso**, decisa dal Municipio dopo aver scartato, per ragioni di costi e compatibilità con il nuovo progetto, le ipotesi di manutenzioni puntuali o ristrutturazione completa. Tale demolizione costerà fr. 60'0000.

In tutti i lavori sarà centrale l'attenzione alla sostenibilità ambientale, ad esempio con la posa di pavimentazioni drenanti al posto dell'asfalto e soluzioni che contribuiscano alla riduzione delle cosiddette "isole di calore". L'intero progetto si inserisce nel Masterplan "*Visione Massagno 2025-2040*", mentre resta per ora in sospeso la questione dell'ammodernamento dei bagni pubblici del Comune, oggetto di un futuro MM separato.

4. Discussione

La maggioranza dei Commissari valuta positivamente questo nuovo MM, visto anche l'esito – sotto gli occhi di tutti – dei primi lavori ai parchi oggetto del precedente MM 2691: le famiglie di Massagno (e anche da fuori Comune) mostrano di apprezzare molto le nuove strutture, dai giochi in legno alle superfici drenanti al posto dell'asfalto, a tutte le novità introdotte - per esempio - a Nosedo. Ci sono ancora alcune richieste di migliorie (per esempio, girare lo scivolo in modo che non sia in battuta di sole, prevedere ulteriori alberature,..) ma l'impressione generale è molto positiva.

Alcuni commissari sollevano la questione di possibili ricorsi contro la pista *pump track* a Ciusarella (ricordando una struttura simile contestata anni fa a Nosedo): anche in questo caso, ricorsi non si possono escludere, sebbene le perizie foniche non diano per il momento adito a preoccupazioni.

Inoltre, alcuni commissari sottolineano come la documentazione allegata non corrisponda a quella che dovrebbe accompagnare un progetto definitivo (assenza di sezioni e di piani di dettaglio), e chiedono di poter disporre di materiali grafici e tecnici più precisi, che consentano di valutare con cognizione di causa l'intervento previsto. La risposta del Municipio (che non dispone di documenti supplementari a quelli già allegati), sembra confermare, agli occhi dei suddetti commissari, il fatto di trovarsi di fronte a un progetto di massima e non a un progetto definitivo. La questione non è secondaria: più un progetto è dettagliato, meno ampio è il margine di apprezzamento di chi è incaricato di realizzarlo, e minori sono i rischi – anche finanziari – di trovarsi di fronte a interventi o a soluzioni che non rispettano gli intenti originari dei progettisti. Per questo, pur essendo disposti ad appoggiare il presente messaggio, questi stessi commissari tengono a ribadire all'Esecutivo l'importanza di rimanere fedeli alle soluzioni progettuali proposte dallo studio LAND, evitando di snaturare il senso di scelte progettuali che hanno una loro coerenza e una loro logica funzionale e paesaggistica.

Infine, vi è chi sottolinea la necessità di tenere sempre presente la sicurezza dei bambini, ferma restando la responsabilità degli adulti deputati a sorvegliarli, nonché la constatazione che il "rischio zero" non esisterà mai.

La sostenibilità finanziaria del progetto è confermata: il totale dei quattro parchi, fr. 510'000.-, più fr. 60'000 per la demolizione del rustico e della serra di Gerso, rientrano nel milione messo a Preventivo nel 2026, per una spesa di 400'000 franchi per la fase 1 di ammodernamento parco giochi e un disponibile di ulteriori 600'000 franchi per l'attuale fase 2.

Vista la qualità dei prodotti proposti, si calcola l'ammortamento in 10 anni al 10%, quindi fr. 57'000.- annui. Per finanziare l'opera si potrà ricorrere a prestiti con un interesse ipotizzato all'1% (quindi fr. 5'700.—all'anno), che si sommerà all'ammortamento prima citato e alle spese di manutenzione e pulizia (stimate in circa fr 15'000.- annui), per un **costo totale annuo** a conto economico di fr. **77'700.--** per i primi 10 anni e di fr. 20'700.— in seguito. La Commissione della Gestione conferma la sostenibilità di tale piano finanziario.

Nota finale: al momento non sono noti eventuali sussidi ottenuti dal Comune, che si era attivato in particolare presso la società cooperativa *La Mobiliare*, per ottenere un sostegno per progetti a favore di Città e Comuni spugna.

5. Risoluzione

La Commissione, in considerazione di quanto esposto, propone l'approvazione del MM 2700 e chiede di risolvere:

1. È approvato il credito di fr. 570'000 .-- per la seconda fase dell'ammodernamento dei parchi giochi / aree di svago e la demolizione dell'edificio pericolante al parco Gerso
2. Eventuali contributi sono da conteggiare in deduzione della spesa
3. Il credito è da reperire alle migliori condizioni di mercato, se necessario, e da iscrivere al conto investimenti
4. Il credito è da utilizzare entro il 31.12.2027
5. L'ammortamento, art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC), è previsto al 10% - durata 10 anni

I Commissari della Gestione:

Tobia Bernardi (Presidente)

Carlo Ferrari

Alessandra Zumthor (Relatrice)

Emilio Corti

Domenico Lungo

Giorgio Chiappini

Fabio Zucal